

Số: 2626/TB-THADS.KV1

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 262/2023/KDTM -PT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-THADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2025/1074-PD/CT ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Do Chu Thị Nhung, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Nhà bê tông 04 tầng 01 tum. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 253-1, tờ bản đồ số 7G - III -3 tại địa chỉ: Số 86 tổ 3 phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Tài sản này thuộc quyền sử dụng và sở hữu của ông Nguyễn Ngọc Dũng và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 896416, hồ sơ gốc số

3983.2000.QDUB/6282.2001, MS 10101123032-02 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 03/3/2009.

Tổng giá trị tài sản là: (Làm tròn): 11.835.710.000 đ (Mười một tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm mười nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- + Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)
- + Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)
- + Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm)

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm (Bản sao hoặc bản chính):

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá (Giấy CNĐKKD; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- **Thời gian nộp hồ sơ:** đăng ký: từ ngày 14/4/2026 đến 16h 30 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính)
- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội
- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, TP Hà Nội

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội ;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 1 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Thị Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN**Chu Thị Nhung**

