

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2013/QĐST - DS ngày 28 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2792/01-04/QĐ - THADS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 101/QĐ - THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 167/2026/0216-PD/CT ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do hết thời hạn thoả thuận mà đương sự không thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, thành phố Hà Nội; địa chỉ: Lô D3, phố Phúc Đam, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1, Quyền sử dụng thửa đất số, tờ bản đồ số tại địa chỉ số 10 khu C, dự án nhà ở Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là số 9 ngõ 129 Thiên Hiền, phường Từ Liêm) thành phố Hà Nội có diện tích 135.2m² có giá trị 30.079.836.800 đồng;

2, Nhà 3 tầng và tum có diện tích xây dựng là 222m² có giá trị là 1.038.558.293 đồng;

3, Nhà WC phụ có diện tích 1,4m² có giá trị 1.080.507 đồng;

4, Chòi có diện tích 5,3m² có giá trị 2.090.127 đồng;

5, Hàng rào có diện tích 96,18m² có giá trị 29.093.911 đồng;

6, Sân gạch có diện tích 52,2m² có giá trị 7.289.018 đồng;

7, Mái kính có diện tích 31,2m² có giá trị 12.601.680 đồng;

8, Cổng điện có diện tích 7,04m² có giá trị 40.128.000 đồng.

Giá khởi điểm: 31.210.678.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi một tỷ, hai trăm mười triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- 1, Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá trực tuyến cho việc đấu giá tài sản.
- 2, Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá trực tuyến cho việc đấu giá tài sản.
- 3, Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 4, Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 5, Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- 6, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- 7, Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 17/4/2026 đến trước 17h00 ngày 21/4/2026 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).**

Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại P306 - Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội. Địa chỉ: Lô D3, phố Phúc Đam, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Chấp hành viên ưu tiên lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến để bán đấu giá tài sản thi hành án.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dânKV4, Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà