

Số: 156/TB-CCTHADS

Lộc Hà, ngày 09 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2019/DSST ngày 25/10/2019; Bản án số 06/2022/DSST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019; số 52/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và số 27/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lộc Hà;

Căn cứ biên bản về việc không tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 11/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà

Căn cứ Biên bản việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lộc Hà;

Căn cứ Biên bản việc không thỏa thuận giá tài sản ngày 11/04/2024 của chị Nguyễn Thị Lý và anh Phan Hữu Sơn;

Căn cứ Biên bản việc không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11/04/2024 của chị Nguyễn Thị Lý và anh Phan Hữu Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02428777-PD/CT ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 5 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lộc Hà với chị Nguyễn Thị Lý, anh Phan Hữu Sơn.

Do người được thi hành án là chị Nguyễn Thị Lý và anh Phan Hữu Sơn có ý kiến về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên với người phải thi hành án là anh Trần Đình Bình và chị Phạm Thị Long, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà, địa chỉ: thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng 190m² đất tại thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 9, có địa chỉ tại tổ dân phố Phú Nghĩa, thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND huyện Lộc Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 925942

ngày 26/12/2017 mang tên Trần Đình Bình và Phạm Thị Long, thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 1088 dài 19,0m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 1094 dài 19,0m.
- Phía Đông giáp ruộng tiêu nước dài 10,0m.
- Phía Tây giáp đại lộ Bằng Sơn dài 10,0m

Giá trị tài sản: 3.229.240.000, đồng (ba tỷ hai trăm hai mươi chín triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức bán đấu giá phù hợp quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
2. Đã thực hiện việc bán đấu giá tài sản thi hành án thành công tại Hà Tĩnh ít nhất 02 vụ việc trong năm 2023.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực đấu giá của công ty.
3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà, địa chỉ: thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Lộc Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Sơn