

Số: 2.51/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 08 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 145/BĐS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 257/TB-ĐGPN ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 558, gồm có 258,8m<sup>2</sup> đất CLN và 300m<sup>2</sup> đất ONT, tờ bản đồ số 05 (trong đó: có 161,8m<sup>2</sup> đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn Rạch Đường gỗ gồm 117,0 m<sup>2</sup> đất CLN và 44,8m<sup>2</sup> đất ONT).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1127, tờ bản đồ số 05, loại đất CLN, diện tích 3.368,6m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 và cây trồng trên đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ 003116 cấp ngày 12/9/1996, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Văn Đệ ngày 26/01/2011 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ H01297 cấp cho ông Trần Văn Đệ ngày 29/8/2008.

- Vị trí đất: ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 1.598.258.000 đồng (Một tỷ năm trăm chín mươi tám triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước:** 239.000.000đ, thời gian nộp từ ngày 09/9/2022 đến 17h00 ngày 13/9/2022.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** đến hết 17h00 ngày 12/9/2022.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 08/9/2022 đến 09/9/2022.

**6.Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam. Địa chỉ: số 35 Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**7.Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14g00 ngày 15/9/2022 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Phòng giao dịch Tân Phú Thạnh (đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: 418A, Quốc lộ 1, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Đệ, bà Nguyễn Thị Thơ, cùng địa chỉ: ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS T.HG (đăng TB);
- VKSND H.Châu Thành;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- - Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phương Tuyền**