

Số: 70 /TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 12 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 133/2020/QĐST-DS ngày 18/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 61/TB-THADS ngày 03/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Mỹ Thạnh, xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang của hộ ông Phạm Thanh Hiền như sau:

1/ Quyền sử dụng đất số MT-0023 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 20/3/2002, tờ bản đồ số 03, gồm các thửa:

- Thửa số 358, diện tích 287,5m², loại đất CLN (Trong đó có 130,3m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Mười Chông và 62,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông lộ bê tông).

- Thửa số 375, diện tích 2496,8m², loại đất BHK (Trong đó có 1116m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông).

- Thửa số 400, diện tích 2917,1m², loại đất BHK (Trong đó có 1281m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông).

2/ Quyền sử dụng đất số CH00527 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/11/2013, tờ bản đồ số 03, thửa số 376, diện tích 5787,7m², loại đất BHK (Trong đó có 121,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông).

3/ Quyền sử dụng đất số CH00528 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/11/2013, tờ bản đồ số 03, thửa số 411, diện tích 1117,9m², loại đất BHK.

4/ Quyền sử dụng đất số CH00529 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/11/2013, tờ bản đồ số 03, thửa số 443, diện tích 7849m², loại đất BHK.

5/ Quyền sử dụng đất số CH00530 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/11/2013, tờ bản đồ số 03, thửa số 511, diện tích 5349,4m², loại đất CLN (Trong đó có 142m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông).



6/ Tài sản gắn liền với đất.

7/ Cây trồng trên đất.

1/ Kết quả lựa chọn:

- Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 02 Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. SĐT: 02932.218345.

- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86/100 điểm.

- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

2/ Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0,0	0,0	0,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	34,0	34,0	32,0

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10,0	10,0	10,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0	2,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	0,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với giá tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	2,0	1,0	5,0
Tổng số điểm		85,0	84,0	86,0

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Điền