

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120 /TB-THADS

Long Mỹ, ngày 16 tháng 10 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 50/2020/QĐST-DS ngày 21/5/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2020/QĐST-DS ngày 18/6/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 278/ĐS ngày 21/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-ĐGPN ngày 04/01/2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam với Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo số 431/TB-ĐGPN ngày 13/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo bán đấu giá tài sản của ông Lâm Thanh Loan, sinh năm: 1979 và bà Trần Thị Thu; cùng địa chỉ: ấp 7 xã Long Trị A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Tài sản bán đấu giá gồm:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa 1112, diện tích 4560m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 08, loại đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB742813 cấp ngày 29/7/2016 cho ông Lâm Thanh Loan và bà Trần Thị Thu đứng tên.

- Địa chỉ của tài sản bán đấu giá: Ấp 7, xã Long Trị A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

**2. Giá khởi điểm bán đấu giá là:** 315.257.390 đồng (Ba trăm mười lăm triệu hai trăm năm mươi bảy ngàn ba trăm chín mươi đồng). chưa bao gồm các loại phí theo quy định;

**3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong 02 ngày (từ ngày 01/11/2023 đến ngày 02/11/2023) Tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 16/10/2023 đến 17h00 ngày 03/11/2023 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, đường Trần thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, số điện thoại 02933.58.39.39

**5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và cách thức nộp tiền đặt trước:**

-Tiền hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ.

-Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm tương đương số tiền 47.000.000 đồng/hồ sơ. Sau khi trúng đấu giá số tiền đặt trước sẽ chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm việc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và trừ vào số tiền trúng đấu giá phải nộp. Trường hợp không trúng giá, số tiền đặt trước sẽ trả lại chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc.

-Cách thức nộp tiền đặt trước:

+Tài khoản giao dịch: Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

+Số tài khoản:73710000280246, mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Hậu Giang.

**6.Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng phiếu kín nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.

**6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Thời gian, địa điểm, đăng ký đấu giá: từ nay đến hết 17h00 ngày 03/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định của công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8.Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Dự kiến lúc 09h00 ngày 06/11/2023 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

**9. Thời gian giao tài sản:** Trong thời hạn không qua 30 ngày, trong trường hợp khó khăn, phức tạp thì không qua 60 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền(trừ trường hợp bất khả kháng)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Trị A
- Viện KSND thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thành Thoại**