

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 103/2022/DSST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 465-466/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 429/TB-THADS ngày 16/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09/10/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG - Văn phòng đại diện tại Hậu Giang;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**\* Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00046 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 180 (250), diện tích 380,3m<sup>2</sup> (trong đó có 72,7m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cùng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

- Nhà ở và vật kiến trúc gắn liền với nhà ở.

Giá tài sản thẩm định là 205.561.304 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu năm trăm sáu mươi một ngàn ba trăm lẻ bốn đồng).

**\* Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00045 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 161 (889), diện tích 300m<sup>2</sup> (trong đó có 75,0m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất ODT. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cù, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00046 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 179 (250), diện tích 345,2m<sup>2</sup> (trong đó có 6,0m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cù, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

Giá tài sản thẩm định là 929.242.867 đồng (Chín trăm hai mươi chín triệu hai trăm bốn mươi hai ngàn tám trăm sáu mươi bảy đồng).

**\* Tài sản 3:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00046 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 36 (04), thửa số 122 (250), diện tích 3083,3m<sup>2</sup> (trong đó có 41,2m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cù, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014.

- Cây trồng trên đất.

Giá tài sản thẩm định là 782.425.576 đồng (Bảy trăm tám mươi hai triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn năm trăm bảy mươi sáu đồng).

**\* Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00044 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/3/2013, tờ bản đồ số 44 (04), thửa số 10 (425), diện tích 11109,6m<sup>2</sup>, loại đất LUC. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Long A, thị trấn Kinh Cù, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do ông Phan Lý Tấn Khâm đứng tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thông ngày 06/8/2014. Giá tài sản thẩm định là 857.350.051 đồng (Tám trăm năm mươi bảy triệu ba trăm năm mươi ngàn không trăm năm mươi một đồng).

Tổng giá thẩm định là 2.774.579.798 đồng (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi tám đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và tổ chức bán đấu giá được lựa chọn biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Phụng Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Điền**