

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LONG MỸ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129 /TB-THADS

Long Mỹ, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 158.1223/CT-SAG ngày 19/12/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1107.8/2024/TB-ĐGHDXA ngày 11/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Đặng Văn Xuân – Chủ doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Hồng Quân (Công ty TNHH MTV xăng dầu Hồng Quân), địa chỉ thường trú: Số 100 đường 30/4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Trụ sở chính: Lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Hậu Giang: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 182 (Số thửa mới theo bản đồ chính quy là 374), diện tích 71,6m² (Trong đó có 61,1m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN, tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00328 cấp ngày 04/5/2006 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên được chỉnh lý biến động ngày 15/5/2006.

- Thửa đất số 182 (Số thửa mới theo bản đồ chính quy là 375), diện tích 13,9m², loại đất CLN, tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00328 cấp ngày 04/5/2006 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên được chỉnh lý biến động ngày 15/5/2006.



- Thừa đất số 183, diện tích 150m² (Trong đó có 57,6m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất ở đô thị, tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00330 cấp ngày 04/5/2006 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên.

- Thừa đất số 184, diện tích 150m² (Trong đó có 59,4m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất ở đô thị, tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00327 cấp ngày 04/5/2006 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên.

- Thừa đất số 185 (số thừa mới theo bản đồ chính quy là 376), diện tích 98,9m² (Trong đó có 86,6m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN, tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00329 cấp ngày 04/5/2006 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên được chỉnh lý biến động ngày 15/5/2006.

- Thừa đất số 185 (số thừa mới theo bản đồ chính quy là 377), diện tích 21,0m², loại đất CLN, tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00329 cấp ngày 04/5/2006 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên được chỉnh lý biến động ngày 15/5/2006.

- Thừa đất số 186, diện tích 64,5m², loại đất CDG (TMD), tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00328 cấp ngày 04/5/2006 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên được chỉnh lý biến động ngày 15/5/2006.

- Thừa đất số 187, diện tích 106,5m², loại đất CDG (TMD), tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00329 cấp ngày 04/5/2006 do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên được chỉnh lý biến động ngày 15/5/2006.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Trụ bơm xăng, dầu: 01 trụ đôi, 03 trụ đơn (trong đó 01 trụ đơn bị hư hỏng không còn hoạt động được).

- Mái che trụ bơm xăng: Kích thước: 17,3m x 12,3m; Kết cấu: Mái lợp tole, khung sắt, nền láng xi măng. Hiện trạng đã qua sử dụng.

- Nhà làm việc: Loại nhà cấp 4, diện tích: 4,03m x 5,6m; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, cửa sắt, mái lợp tole, nền gạch men. Hiện trạng đã qua sử dụng.

- Nhà vệ sinh: Diện tích: 1,7m x 5,6m; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, 03 cửa nhôm. Hiện trạng đã qua sử dụng.

- Trụ đựng bồn nước: Có 04 trụ, kết cấu bê tông cốt thép, chiều cao 3,35m, đường kính 15cm, 01 bồn nước Inox 2m².

- Bồn chứa nhiên liệu: Số lượng 05 bồn, thể tích: 02 bồn 5m³, 03 bồn 10m³ (trong đó có 01 bồn 10m³ bị hư hỏng không còn sử dụng được) và hệ thống đường ống công nghệ bằng thép đặt ngầm dưới lòng đất. Không kiểm tra hiện trạng.

- Mái che sau: Kích thước: 11,5m x 2m; Khung cột sắt, mái lợp tole.

- Hàng rào: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, xây gạch. Kích thước: 2,4m x 56m. Hiện trạng đã qua sử dụng.

- 01 đồng hồ điện và 01 đồng hồ nước đang hoạt động.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

Tài sản tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang do ông Đặng Văn Xuân và bà Trần Thị Mỹ Châu đứng tên sử dụng.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 05/8/2024 đến 16h30 ngày 07/8/2024 tại nơi tài sản tọa lạc. Địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/7/2024 đến 16h30 ngày 06/8/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 12.658.367.110 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, một trăm mười đồng).

(Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu tài sản phải chịu các loại thuế, phí theo quy định và tự liên hệ cơ quan chuyên môn để đăng ký lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn lại trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

- Tiền đặt trước: 2.531.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm ba mươi một triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/8/2024 đến 16h30 ngày 07/8/2024 (Nộp vào tài khoản số 13310000065803 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Nhà Bè– TP. Hồ Chí Minh).

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký từ ngày 12/7/2024 đến 16h30 ngày 06/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)

- Người mua phải đáp ứng đủ điều kiện được chuyển nhượng theo quy định Luật đất đai hiện hành.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00' ngày 09/8/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0908.641.174 (anh Sơn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Hưng