

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-THADS

Long Mỹ, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 200/2019/QĐST-DS ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 08, 09, 10, 11, 12, /2020/QĐST-DS ngày 20/02/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 14, 17/2020/QĐST-DS ngày 21/02/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 384, 387, 388, 389, 390/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213, 214/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định giải quyết khiếu nại số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Kết luận trực tiếp kiểm sát hoạt động thi hành án dân sự số 102/KL-VKS-TXLM ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 0712.1/2023/TB-ĐGHDXA ngày 07/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo bán đấu giá tài sản đã kê biên của Ông **Nguyễn Minh Phụng**, sinh năm: 1972 và bà **Lê Thị Hồng**, sinh năm: 1974; địa chỉ: Ấp Tân Bình 1, xã Long Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

**Tên tài sản, số lượng, tình trạng bán đấu giá.**

**\* Quyền sử dụng đất:**





- Thửa đất số 1666, tờ bản đồ số 01, diện tích 247,5m<sup>2</sup> (có 82,5m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) loại đất ONT;
- Thửa đất số 1667, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.759,9m<sup>2</sup> (có 165,8m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) loại đất CLN;
- Thửa đất số 1919, tờ bản đồ số 01, diện tích 856,8m<sup>2</sup> (có 158,2m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ kênh thủy lợi), loại đất CLN.

**\* Tài sản, công trình xây dựng trên đất:**

Nhà kho lớn, diện tích 714m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông khung sắt, mái lợp tole, vách xây tường 01 bên, nền láng xi măng.

Nơi có tài sản đấu giá: Ấp Tân Bình 1, xã Long Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

**Giá khởi điểm:** 4.710.425.923 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm mười triệu, bốn trăm hai mươi lăm ngàn, chín trăm hai mươi ba đồng).

**Tiền đặt trước:** 471.000.000 (Bốn trăm bảy mươi một triệu đồng).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 28/12/2023 đến 16h30 ngày 02/01/2024 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

**Hình thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào số tài khoản 1015203664 Tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – PGD Lý Thường Kiệt, Quận Tân Bình, Tp HCM. Tên chủ tài khoản là Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

**Phí mua hồ sơ:** 500.000 đ/hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn trả với bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày 08/12/2023 đến 16h30 ngày 02/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp. Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

**Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 28/12/2023 đến 16h30 ngày 02/01/2024 tại nơi có tài sản (liên hệ CCTHADS thị xã Long Mỹ, địa chỉ: Số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** Lúc 11h ngày 05/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phú;
- Viện KSND thị xã Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Kim Thoa**

