

Số: ~~1206~~/TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 13 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2018/DS-ST ngày 23 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Sơn, nay là thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Sơn, nay là thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 35/58/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 2/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2022.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của hộ bà Nguyễn Thị Trang; Địa chỉ: SN 55, khu 2, thị trấn Kỳ Sơn, huyện Kỳ Sơn, (nay là tổ 3, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất 122,4m² đất và tài sản trên đất (trong đó có 67,8m² đất thổ cư và 54,6m² đất cây lâu năm), tại khu 2, thị trấn Kỳ Sơn, huyện Kỳ Sơn, nay (là tổ 3, phường Kỳ Sơn), thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ 03 tại đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số: 11-2022 Hệ tọa độ VN2000, tổ 3, tờ bản đồ số 03(311536-02-b) của Văn phòng đăng ký đất đai- Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình ngày 25/07/2022 (Thửa đất này được tách từ thửa đất 314, tờ bản đồ số 03. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AO 042662 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Trang. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H- 00147 do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 29/06/2009.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/9/2022 đến hết ngày 15/9/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Văn Thụ.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thụ