

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAO PHONG
Số: 155 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Cao Phong, ngày 01 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số: 02/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong.

Địa chỉ: Khu 2, Thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 415, tờ bản đồ số: 44, diện tích thửa đất 305m², trong đó đất ở đô thị 150m², đất trồng cây lâu năm 155m². Địa chỉ thửa đất: Khu 8 (nay là khu 7), Thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số bìa AG 550213; vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H00379, do UBND huyện Cao Phong cấp ngày 21/9/2006; mang tên Trần Mạnh Cường.

3. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ ngày 02/6/2023 đến hết 17h ngày 05/6/2023 (Thứ hai); trong giờ hành chính.

4. Địa điểm nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

Địa chỉ: Khu 2, Thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Phạm Hồng Dũng

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau.

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án.

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp
- Trang thông tin điện tử Cục THADS, tỉnh Hòa Bình.
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hồng Dũng