

Số: 226/TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 14 tháng 6 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐ – PT ngày 29/10/2019 của TAND tỉnh Hòa Bình; Bản án số 01 /2019/KDTM – ST ngày 03 tháng 01 năm 2019 của TAND thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Văn bản giải thích Bản án số: 01/2020/TB – TA ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 84/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13 QĐ – CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự TP Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo số 11/TB - TLVA ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, về việc thụ lý vụ án giải quyết tranh chấp tài sản;

Căn cứ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ việc dân sự số 14/2023/QĐST – DS ngày 21/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là đất ở và nhà ở, với các thông tin như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Tài khoản giao dịch (tài khoản tạm giữ): số 394901054549; mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Hòa Bình.

- Số điện thoại: 0945700988

- Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Trọng Thực, chức vụ: Chấp hành viên

2. Thông tin tài sản

- 01 (*một*) nhà xây 02 tầng 01 tầng tum (*mái lợp tôn*) có tổng diện tích sàn là 140,7m² , *toàn bộ* tài sản gắn liền với đất ở, nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 61,6m² thuộc thửa số 245 tờ bản đồ số 03. Diện tích thực tế, theo Văn bản trích đo ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình, đất có diện tích 59, 8m² , địa chỉ lô đất tại số nhà 725 tổ 6 (*nay tổ 5 mới*) phường Phương Lâm, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số H667582 do UBND tỉnh Hòa Bình, cấp ngày 27/7/1996, mang tên ông Đặng Văn Khiết. Bà Đặng Thị Tuyết được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức thẩm định giá.

- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Trường hợp có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức đó; Trường hợp có 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, thì chấp hành viên tổng hợp danh sách đánh giá chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản theo phụ lục 2 Bảng tiêu chí của Quy trình, báo cáo, trình Chi cục trưởng THADS xem xét, cho ý kiến.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký :

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá là: 03 ngày làm việc (*từ ngày 15/6/2023 đến 19/6/2023*) lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong giờ hành chính*). Hồ sơ nộp trực tiếp Chi cục thi hành án dân sự

thành phố Hòa Bình (*Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*), người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, giấy Căn cước công dân hoặc CMTND

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ, (*không trả lại khi không được lựa chọn*)

5. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;
- Phương án tổ chức thẩm định giá và thù lao dịch vụ thẩm định giá;
- Các tiêu chí bảng đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.
- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Trọng Thực

