

Số: 988 /TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 20/2021/DS-ST ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 7 năm 2023.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của Bà: **Bùi Thị Hợp**; Địa chỉ: Xóm Mom, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 140,1 m² đất (trong đó có: 116,0m² đất ở, 24,1m² đất trồng cây lâu năm đến ngày 30/5/2050), tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Xóm Mom, xã Phú Minh, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là Xóm Mom, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 413515, số vào sổ cấp GCN: CS 000053 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/3/2018; tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là Bà: **Bùi Thị Hợp**.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 ngôi nhà xây mái bằng, diện tích khoảng 40m²; 01 phòng bếp, mái lợp tôn; 01 Nhà vệ sinh, mái bằng; Phía mặt trước nhà có 01 khoảng sân mái lợp ngói Prôsimăng; Mặt phía sau của thửa đất có 01 bức tường bao xây bằng gạch si cộng gạch đỏ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/7/2023 đến hết ngày 28/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Anh Tuấn