

Số: 207...../TB-THADS

Đà Bắc, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án 08/2024/DS-PT ngày 22/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 và quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Bắc tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Bàn Thị Lựa; Địa chỉ: Tiểu khu Hương Lý, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, địa chỉ: Tiểu khu Liên Phương, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 396,4m² thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 212 (310 419-4-2) tại Tiểu khu Hương Lý, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 979591 mang tên bà Bàn Thị Lựa (*Bàn Thanh Lựa*), do Ủy ban nhân dân huyện Đà Bắc cấp ngày 19/9/2018 đăng ký biến động ngày 06/11/2018. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00486.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây 01 tầng, mái bằng bê tông cốt thép diện tích xây dựng 107m², tường mộc, nền lát gạch men 40x40cm, gồm 04 phòng. Trong đó có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ các phòng đều có cửa chính và cửa sổ bằng nhôm kính; 01 phòng có cửa cuốn cao 2,32m, rộng 2,55m; Phòng bếp có bộ bếp bằng bê tông, mặt ốp gạch men; 01 phòng tắm có cửa bằng nhôm kính; 01 phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính. (Các phòng và công trình phụ khép kín, có điện thấp

sáng). Mặt trước sân có mái tôn cột, khung bằng sắt, chiều dài 10,40m, rộng 5,50m = 57,2m. Trái nhà có mái tôn cột khung bằng sắt, chiều dài 12,90m chiều rộng 1,87m = 24m; 01 bể nước xây bằng gạch khoảng 02m³, sân, hè lát xi măng nhưng đã bị bong tróc. Xung quanh nhà ba mặt có xây tường bao.

Cây cối trên đất gồm: 01 cây mít; 01 cây xoài; 01 cây dâu da xoan còn nhỏ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/8/2024 đến hết ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, địa chỉ: Tiểu khu Liên Phương, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Thị Hải.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

