

Số: 195/TB-THADS

Cao Phong, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 31/2023/DS-PT, ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST, ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 58/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 14 và 15/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ công văn số 42/2023/TA-THC ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong. Địa chỉ: Khu 2, Thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.
2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể: Quyền sử dụng đất tại thửa số 41, tờ bản đồ số 295425-9-b (Tờ số 91), diện tích 2498,6m² (Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm chín mươi tám phẩy sáu mét vuông). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hộ ông Nguyễn Quốc Sử. Địa chỉ thửa đất: Xóm Hải Phong, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án.

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp
- Trang TTĐT Cục THADS, tỉnh Hòa Bình.
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Hảo