Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 858 /TB-THADS	*TP. Hòa Bình, ngày 25 tháng 3 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Hoà Bình, Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát**

Trụ sở chính: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình.

Văn phòng giao dịch: Tầng 02 , tòa nhà Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

- 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi, biển số: 28A-193.13, do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày: 03/04/2023, nhãn hiệu: BMW, số loại: 530I 51BH, màu sơn: Xám, số máy: 13556795B48B20B, số khung: WBA51BH070CK71328, dung tích xi lanh 1998cm^3, năm sản xuất: 2022 mang tên Nguyễn Thị Thu Hà.

- Xe ô tô trên được kiểm định lần cuối ngày 10/5/2023 thời hạn kiểm định đến ngày 10/5/2026, có số tên giấy chứng nhận kiểm định 5097851, đơn vị kiểm định Sở giao thông vận tải Hà Nội.

Giá khởi điểm là: **2.250.000.000đ** *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng)*

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh Bình

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình (để đăng tải);
- Tích hợp trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hòa Bình;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ----------**

TP Hòa Bình, ngày 25 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi, biển số: 28A-193.13, do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày: 03/04/2023, nhãn hiệu: BMW, số loại: 530I 51BH, màu sơn: Xám, số máy: 13556795B48B20B, số khung: WBA51BH070CK71328, dung tích xi lanh 1998cm^3, năm sản xuất: 2022 mang tên Nguyễn Thị Thu Hà.

- Xe ô tô trên được kiểm định lần cuối ngày 10/5/2023 thời hạn kiểm định đến ngày 10/5/2026, có số tên giấy chứng nhận kiểm định 5097851, đơn vị kiểm định Sở giao thông vận tải Hà Nội.

2. Giá khởi điểm là: **2.250.000.000đ** *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng)*

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát**

Trụ sở chính: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình.

Văn phòng giao dịch: Tầng 02 , tòa nhà Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Tổng số điểm: 93 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đấu giá, chấm điểm kèm theo lý do: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú**

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Tổng số điểm: 93 điểm

Lý do không được chọn: Chưa từng ký hợp đồng với người có tài sản; không có trụ sở tại nơi có tài sản và nộp hồ sơ qua đường bưu điện.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh	Công ty đấu giá hợp danh	Tên tổ chức hành nghề đấu

		đầu tư Thành Phát	Nhất An Phú	giá tài sản …
I	**Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**19,0**	**19,0**	
1.	***Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá***	***10,0***	***10,0***	
1.1	*Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc*	*5,0*	*5,0*	
1.2	*Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện*	*5,0*	*5,0*	
2.	***Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá***	***5,0***	***5,0***	
2.1	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*2,0*	*2,0*	
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*3,0*	*3,0*	
3.	***Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên*** ***Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin***	***2,0***	***2,0***	

	điện tử của Sở Tư pháp			
4.	***Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến***	***1,0***	***1,0***	
5.	***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá***	***1,0***	***1,0***	
III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả**	**16,0**	**16,0**	
1.	***Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao***	***4,0***	***4,0***	
1.1	*Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2,0*	*2,0*	
1.2	*Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2,0*	*2,0*	
2.	***Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)***	***4,0***	***4,0***	
3.	***Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá***	***4,0***	***4,0***	
3.1	*Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật*	*2,0*	*2,0*	
3.2	*Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá*	*2,0*	*2,0*	
4.	***Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá***	***4,0***	***4,0***	
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**50,0**	**51,0**	
1.	***Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)***	***15,0***	***15,0***	
1.1	*Dưới 20 cuộc đấu giá*			

1.2	*Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá*			
1.3	*Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá*			
1.4	*Từ 70 cuộc đấu giá trở lên*	*15,0*	*15,0*	
2.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề***	***6,0***	***7,0***	
2.1	*Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)*			
2.2	*Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành*			
2.3	*Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành*	*6,0*		
2.4	*Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên*		*7,0*	
3.	***Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề***	***6,0***	***7,0***	
3.1	*Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)*			
3.2	*Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc*			
3.3	*Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc*	*6,0*		
3.4	*Từ 50 cuộc trở lên*		*7,0*	
4.	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên***	***3,0***	***3,0***	
4.1	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất*	*3,0*	*3,0*	
4.2	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền*			

	kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề			
4.3	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo*			
5.	***Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động***	***4,0***	***5,0***	
5.1	*Có thời gian hoạt động dưới 5 năm*	*4,0*		
5.2	*Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm*		*5,0*	
5.3	*Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm*			
5.4	*Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên*			
6.	***Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản***	***3,0***	***4,0***	
6.1	*01 đấu giá viên*			
6.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*	*3,0*		
6.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*		*4,0*	
7.	***Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân***	***4,0***	***3,0***	
7.1	*Dưới 05 năm*			
7.2	*Từ 05 năm đến dưới 10 năm*		*3,0*	
7.3	*Từ 10 năm trở lên*	*4,0*		
8.	***Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề***	***5,0***	***5,0***	
8.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành*			

	nghề từ 05 năm trở lên			
8.2	*Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*			
8.3	*Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*5,0*	*5,0*	
9.	***Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng***	***4,0***	***5,0***	
9.1	*Dưới 50 triệu đồng*			
9.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*	*4,0*		
9.3	*Từ 100 triệu đồng trở lên*		*5,0*	
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định**	**8,0**	***4,0***	
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá		*3,0*	
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	*3,0*		
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	*4,0*		
4.	Tiêu chí khác	*1,0*	*1,0*	
	Tổng	**93**	**93**	

Chấp hành viên

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÒA BÌNH

Trần Thị Thanh Bình