

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 996/TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 09/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 159/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

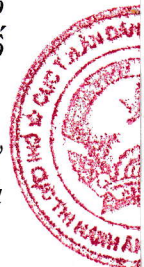
Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Biên bản v/v thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Do Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội và ông Nguyễn Bá Lâm, bà Nguyễn Thị Thảo không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và Trung tâm thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, địa chỉ Tổ 14, phường Thịnh Lang,



thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 397, tờ bản đồ 9, diện tích đất 44,7m², địa chỉ thửa đất SN 15, khu tập thể Ngân hàng, tổ 7, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 402009 vào sổ cấp GCN số: CS02025 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/4/2019 mang tên ông Nguyễn Bá Lâm và Tài sản gắn liền trên đất 01 ngôi nhà xây 02 tầng, 01 tum, diện tích xây dựng 44,7m², diện tích sàn 109,3 m².

Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí của tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình và các tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn gửi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình đăng ký thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: **Hình thức nộp hồ sơ:** Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ,
(Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản

không được lựa chọn) nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình (địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục TEADS tỉnh Hòa Bình;
- Cổng TTĐT của Tổng cục TEADS (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND thành phố Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thanh Bình

