

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HOÀ BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326 /TB - CCTHADS

Mai Châu, ngày 16 tháng 8 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014  
Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST- KDTM ngày 20 tháng 05 năm 2022  
của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 05  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 07  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ- CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 03 /QĐ- CCTHADS  
ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh  
Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 380/2024/TB - ĐGTP ngày  
14/8/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát – địa chỉ: trụ sở chính: số  
nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa  
Bình, tỉnh Hòa Bình

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát

Địa chỉ: trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị,  
thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CN959858, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01031 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/07/2018. Ngày 17/07/2018 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình đã sang tên cho Ông Nguyễn Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Tuyết có bản trích đo đo đạc chính lý bản đồ địa chính số: 01-2023 hệ tọa độ VN 2000, xóm Thanh Mai tờ số: (277 395 – C) tên thửa trích đo: 55 do Văn phòng Đăng ký tỉnh Hòa Bình đo đạc. Theo quyết định của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu tài sản trên đất gồm có: 01 ( một) ngôi nhà sàn bằng gỗ 2 tầng, diện tích sử dụng là 120m<sup>2</sup> để trả phần nợ ( có hợp đồng số: 1617 kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: ngày 21/8/2024 đến ngày 30/8/2024, tại nơi có tài sản. Xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 24/9/2024

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá Công ty Đấu Giá Hợp Danh Dầu Từ Thành Phát - địa chỉ: trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm (lần 8): **465.087.000** đồng (*bốn trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng*). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: **50.000.000** đồng. (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn*)

- Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024, chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988889 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Dầu Từ Thành Phát, mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá: 9h00 ngày 27/9/2024.

- Địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.  
Địa chỉ: trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Hữu Nghi, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;  
- **Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá  
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu tư Thành Phát

Địa chỉ: trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Hữu Nghi, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**Điện thoại: 0915068609** *(Trong giờ hành chính)*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Mai;
- VKSND huyện Mai Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Khắc Bình**

