

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2040/TB-THADS

Hòa Bình, ngày 17 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận các bên đương sự số 159/2023/QĐST-DS ngày 13/11/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sở thẩm số 20/2024/QĐSCBSQĐ ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình,

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo xử lý, bán đấu giá tài sản thi hành án số 454/2024/TB-ĐGTP ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát

Địa chỉ: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 281, tờ bản đồ 04, của ông Nguyễn Khắc Hạnh thửa đất thuộc tổ 17 (nay là tổ 11), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. diện tích đất theo giấy chứng nhận QSDĐ 57,0m<sup>2</sup>, diện tích thực tế sau khi kê biên đã trừ đi hai bước tường xây chung diện tích còn lại 53,215m<sup>2</sup>. Tài sản gắn



liền trên đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum có tổng diện tích xây dựng sàn khoảng 197,4m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 24/09/2024 đến ngày 30/9/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 11, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.400.000.000đ (*Năm tỷ bốn trăm triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000đ ( *Năm trăm nghìn đồng*) trên một bộ;

Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (*Một tỷ đồng*) từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024, chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank- Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua hồ sơ đấu giá trực tiếp tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ ngày 11/10/2024; địa điểm: Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình (*trong giờ hành chính*)




Địa chỉ Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, điện thoại: 0915.068.609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Khắc Hạnh, bà Lương Thị Huệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phương Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Bích Thủy**



