

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HOÀ BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM BÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 379/TB-THADS

Kim Bôi, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐCNHGT-DSST ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024, Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 25/7/2024, Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, Đơn đề nghị của ông Bùi Mạnh Đức ngày 28/7/2024.

Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản thi hành án số 453/2024/TB-ĐGTP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hoà Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

b) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 127, tờ bản đồ số 05 - xã Kim Bình, tại Khu Lạng, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình, mục đích sử dụng: đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00009, số phát hành BM081261 mang tên ông Bùi Hiền do UBND huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 28/3/2013 và ngày 27/9/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Mạnh Đức, diện tích 110m² (diện tích trích đo thực tế là 115,4 m²).

- 01 ngôi nhà xây 02 tầng, có diện tích xây dựng trích đo là 188,40m² (2 tầng), hệ thống điện nước đồng bộ, toàn bộ tường bao, công, mái tôn và nhựa lợp trước nhà có trên thửa đất số 127, tờ bản đồ số 05 - xã Kim Bình, tại Khu Lạng, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 23/9/2024 đến ngày 30/9/2024, tại Khu Lạng, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 23/9/2024 đến ngày 01/11/2024 (*trong giờ hành chính*), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.500.000.000 đ (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (*năm trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):

+ Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 23/9/2024 đến ngày 01/11/2024 (*trong giờ hành chính*), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/11/2024 đến ngày 05/11/2024; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 06/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, Địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình, Điện thoại: 0915068609.

Người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. ✓

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Bò;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Bôi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hoà Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature in black ink.

Nguyễn Thị Mai Phương