

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210/TB -THADS

TP. Hòa Bình, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐDS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2023/QĐ- SCBSBA ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ – CCTHAS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/371/CT – TPV ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, không gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 24, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21, tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa (Nay xã Mông Hóa), huyện Kỳ Sơn (Nay thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình, diện tích 650m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở, trong đó 80m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6 ( theo trích đo số 07- 2004 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình có 84,4m<sup>2</sup>, đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE763756, số vào sổ cấp GCN H00130/QSDĐ - KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, cho bà Nguyễn Thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn, chuyển nhượng cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/202 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 022339.CN.003. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 465/20/BDS/OCH - 322 ngày 15/12/2021, giữa Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội và bà Tăng Thị Huệ người phải thi hành án.

Giá khởi điểm là: **8.255.000.000đ** (*Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.
- Thông tư 02/2022/TT - BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và phụ lục I kèm theo Thông tư.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (*gồm: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán tài sản; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp các tài liệu, giấy tờ của tổ chức mình ban hành phải là bản chính; Cung cấp các bản sao công chứng, chứng thực các tài liệu, giấy tờ không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: kể từ ngày 04 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 11 năm 2024 (*Trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ, (*không trả lại khi tổ chức đấu giá không được lựa chọn*)

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân kèm theo.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Trọng Thực**