

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 373/TB-THADS

Hòa Bình, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận các bên đương sự số 159/2023/QĐST-DS ngày 13/11/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sở thẩm số 20/2024/QĐSCBSQĐ ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình,

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo xử lý, bán đấu giá tài sản thi hành án số 668/2024/TB-DGTP ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát

Địa chỉ: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 281, tờ bản đồ 04, diện tích đất 57,0m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG444855 vào sổ cấp GCN số: CH00414 do UBND thành phố Hòa Bình cấp ngày 25/8/2011 mang tên ông Nguyễn Khắc Hạnh và tài sản gắn liền trên đất trên đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum có tổng diện tích xây dựng sàn khoảng 197,4 m². Trong đó:

Tầng một có diện tích khoảng 46,8 m², tầng hai và tầng ba có diện tích khoảng



100,4 m², tầng tum có diện tích khoảng 50,2 m². Tài sản trên đất có hiện trạng và kết cấu toàn bộ từ phần móng nhà, mái nhà, mái tôn chống nóng, đường ống nước thải đều có kết cấu chung với số nhà 866, tại phòng khách phần tường xây độ dày khoảng 20cm chung với tường nhà số 866 (nhà ông Dương Xuân Vượng), tường nhà nào xây trên phần đất nhà đó mỗi bên khoảng 10 cm. Từ gian cầu thang tầng một vào đến gian cuối của ngôi nhà tường xây có độ dày khoảng 10 cm là tường của (nhà ông Dương Xuân Vượng) xây trên phần đất của nhà ông Vượng, ông Vượng cho nhà ông Nguyễn Khắc Hạnh dùng chung. Tường xây phía tiếp giáp với số nhà 870 tại tầng một gian phòng khách tường xây chung có độ dày khoảng 33cm trong đó tường xây trên phần đất nhà ông Nguyễn Khắc Hạnh có độ dày khoảng 15cm, từ gian cầu thang tầng một vào đến gian cuối của ngôi nhà tường xây có độ dày khoảng 33cm do nhà ông Hoàng Đình Tuấn xây trong đó khoảng 15cm tường xây trên phần đất của nhà ông Nguyễn Khắc Hạnh, phần tường khi xây đều bỏ mỏ riêng có thể bóc tách. Từ tầng hai lên đến tầng ba của ngôi nhà tường xây có độ dày khoảng 10cm phía tiếp giáp nhà số nhà 868 chung tường, phía tiếp giáp nhà 870 tường xây có độ dày khoảng 10cm. Tại phòng khách tầng một phía tiếp giáp với số nhà 870 ốp thêm khoảng 10 cm tường thạch cao bên ngoài.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/12/2024 đến ngày 13/12/2024.

tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: SN 868, Tổ 11, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 17/12/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.914.000.000đ (*Bốn tỷ chín trăm mười bốn triệu đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*) trên một bộ;

Tiền đặt trước: 980.000.000đ (*Chín trăm tám mươi triệu đồng*) từ ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024, chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank- Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày 17/12/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, cá nhân, tổ chức đủ điều

giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua hồ sơ đấu giá trực tiếp tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ ngày 20/12/2024; địa điểm: Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

i) Hình thức đấu giá, phương thức Đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình (*trong giờ hành chính*)

Địa chỉ Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, điện thoại: 0915.068.609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Khắc Hạnh, bà Lương Thị Huê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phương Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Bích Thủy



