

Số: 497 /TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 18 tháng 01 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐ – PT ngày 29/10/2019 của TAND tỉnh Hòa Bình; Bản án số 01 /2019/KDTM – ST ngày 03 tháng 01 năm 2019 của TAND thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Văn bản giải thích Bản án số: 01/2020/TB – TA ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 84/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13 QĐ – CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự TP Hòa Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2012030/CTTĐG – Trường Phúc ngày 11/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá bất động sản Trường Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản là đất ở và nhà ở, với các thông tin như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Tài khoản giao dịch (tài khoản tạm giữ): số 394901054549; mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Hòa Bình.

- Số điện thoại: 0945700988

- Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Trọng Thực, chức vụ: Chấp hành viên

2. Thông tin tài sản

- 01 (một) nhà xây 02 tầng 01 tầng tum (mái lợp tôn) có tổng diện tích sàn là 140,7m², toàn bộ tài sản gắn liền với đất ở, nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 61,6m² thuộc thửa số 245 tờ bản đồ số 03. Diện tích thực tế, theo Văn bản trích đo ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình, đất có diện tích 59, 8m², địa chỉ lô đất tại số nhà 725 tổ 6 (nay tổ 5 mới) phường Phương Lâm, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số H667582 do UBND tỉnh Hòa Bình, cấp ngày 27/7/1996, mang tên ông Đặng Văn Khiết. Bà Đặng Thị Tuyết được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012.

- Kết quả thẩm định giá tài sản sau kê biên số 2012030/CTTĐG – Trường Phúc ngày 11/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá bất động sản Trường Phúc. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: **4.065.105.000đ (Bốn tỷ, không trăm sáu mươi năm triệu, một trăm linh năm nghìn đồng)**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong thông báo số 4427/TB – BTP ngày 26/11/2020 của Bộ Tư pháp, về việc công bố danh sách tổ chức đấu giá tài sản, chi nhánh đấu giá tài sản trong cả nước theo quy định Luật đấu giá tài sản.

- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Tổ chức đăng ký phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố tại Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, theo thông báo số 4427/TB – BTP ngày 26/11/2020 của Bộ Tư pháp.

- Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Trường hợp có 01 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức đó; Trường hợp có 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, thì chấp hành viên tổng hợp danh sách đánh giá chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản theo phụ lục 2 Bảng tiêu chí của Quy trình, báo cáo, trình Chi cục trưởng THADS xem xét, cho ý kiến.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia của Tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*). Hồ sơ nộp trực tiếp Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ, (*không trả lại khi không được lựa chọn*)

5. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;
- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;
- Các tiêu chí bảng đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.
- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trọng Thực

