

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

Số: 522 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hòa Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 717/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Cty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 764, 765, 766/TB-ĐGTP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Cty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát

Văn phòng giao dịch: Tầng 2, Tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;** nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**1. Tài sản thứ 01.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 395, tờ bản đồ số 05, diện tích 88m<sup>2</sup>,

địa chỉ: Tại số nhà 63, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 21 (nay là tổ 13), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất mang tên ông Dương Đức Lân do Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 25/7/2016. số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01367

- Tài sản gắn liền trên đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum có tổng diện tích xây dựng sàn 343,3 m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 6.254.736.200đ** (Sáu tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

**2. Tài sản thứ 02.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 05, diện tích 90m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tại tổ 13, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Mang tên ông Dương Đức Lân do Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/6/2018. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01838.

- Tài sản gắn liền trên đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, có tổng diện tích xây dựng sàn 270,0 m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 5.445.822.240 đồng** (Năm tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

**3. Tài sản thứ 03.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 04, diện tích 143,3m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tại tổ 01, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Dương Thị Bích Ngọc, sinh năm 1977, địa chỉ: Tổ 12, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/7/2018; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 02317, tại trang 4 đã chuyển nhượng cho ông Dương Đức Lân ngày 18/9/2020.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 4.483.573.610 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm mười đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** Từ ngày 07/01/2025 đến ngày 17/01/2025 tại nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thứ 01,02 tại địa chỉ: SN 63, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 13, phường Phương Lâm, TP.Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Tài sản thứ 03 tại địa chỉ: Tổ 01, phường Đồng Tiến, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá :** 500.000đ ( Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ;

**g) Tiền đặt trước:** 1.200.000.000đ (Một tỷ, hai trăm triệu đồng)

**h) Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:** từ ngày 10/02/2025 đến ngày 12/02/2025, chuyển khoản vào tài khoản số: 117623256688 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Vietinbank - Chi nhánh Hòa Bình.

**i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 09 giờ ngày 13/02/2025; địa điểm: Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**k) Hình thức đấu giá, phương thức Đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình (trong giờ hành chính)

Địa chỉ Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, điện thoại: 0915.068.609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Đào Hoàng Anh, bà Trần Thị Chè, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. Phương Lâm, Đồng Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Hòa Bình
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



/ Mai Thị Nhung

