

Số: 623/TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 23 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QĐ ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án số 20/2021/DS-ST ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Tòa án
nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12
năm 2021 và Quyết định số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS
ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình
và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành
án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa
Bình;

Căn cứ Thông báo số 49/2025/TB-ĐGTP ngày 23 tháng 01 năm 2025 của
Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát Thông báo xử lý, đấu giá tài sản
thi hành án (lần thứ 8).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu
Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình -
đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng 140,1 m² đất (trong đó có: 116,0m² đất ở, 24,1m² đất trồng
cây lâu năm đến ngày 30/5/2050), tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 11, địa chỉ:
Xóm Mom, xã Phú Minh, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là Xóm Mom, xã
Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình); Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số CI 413515, số vào sổ cấp GCN: CS 000053 do Sở Tài nguyên và môi
trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/3/2018; tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất là Bà: **Bùi Thị Hợp**.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 ngôi nhà xây mái bằng, diện tích khoảng
40m²; 01 phòng bếp, mái lợp tôn; 01 Nhà vệ sinh, mái bằng; Phía mặt trước nhà
có 01 khoảng sân mái lợp ngói Prôsimăng; Mặt phía sau của thửa đất có 01 bức
tường bao xây bằng gạch si cộng gạch đỏ (Tài sản cụ thể theo biên bản kê biên

ngày 26/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/02/2025 đến ngày 14/02/2025, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Xóm Mom, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 413515 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/3/2020, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 000053.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **644.816.215 (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm mười sáu nghìn, hai trăm mười lăm đồng)**. Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

6. Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng)

8. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2025; chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút ngày 24/3/2025, địa chỉ tại: Trụ sở Văn phòng giao dịch của Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Số điện thoại liên hệ: 0915068609) và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thịnh Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Anh Tuấn