

Số 628/TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 10 tháng 03 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ bản án số 01/2015/KDTM-ST ngày 06/02/2015 của TAND thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Văn bản giải thích Bản án số: 46/TB – TA ngày 06/3/2015 của Tòa án nhân dân TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02 QĐ – CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự TP Hòa Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số **2012029/CTTĐG** – Trường Phúc ngày 23/12/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá bất động sản Trường Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản là đất ở và nhà ở, với các thông tin như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

- Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Tài khoản giao dịch (tài khoản tạm giữ): số 394901054549; mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Hòa Bình.

- Số điện thoại: 0385538899

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thị Bích Thủy, chức vụ: Chấp hành viên

**2. Thông tin tài sản**

- Quyền sử dụng đất là 52.7m<sup>2</sup> tại thửa số 584, 585, tờ bản đồ số 06 diện tích đất trên là theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 10-2020 (theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất là thửa 212, tờ bản đồ số 06 có diện tích 50.4m<sup>2</sup>). Thửa đất thuộc tổ 17, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 994714 vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 00117 QSDĐ/QĐ do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27/12/2001 mang tên hộ bà Trương Thị Luận.

- Tài sản gắn liền trên đất 01 ngôi nhà xây có diện tích khoảng 125.4m<sup>2</sup> Trong đó một phần của ngôi nhà quay ra đường Điện Biên Phủ là nhà xây hai tầng có diện tích xây dựng khoảng 52,5 m<sup>2</sup>, nằm trên diện tích đất 23,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 584 thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Xuân Hoài. Một phần của ngôi nhà quay đường Nguyễn Trung Trực là nhà xây ba tầng có diện tích xây dựng khoảng 72,9m<sup>2</sup>, nằm trên diện tích đất 29.2m<sup>2</sup>, thửa đất số 585 là thuộc quyền sử dụng của bà Trương Thị Luận cả hai phần nhà trên đã được xây tường ngăn riêng.

- Kết quả thẩm định giá tài sản sau kê biên số **2012029/CTTĐG** – Trường Phúc ngày 23/12/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá bất động sản Trường Phúc;

. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: **3.498.432.000đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng)**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong thông báo số 4427/TB – BTP ngày 26/11/2020 của Bộ Tư pháp, về việc công bố danh sách tổ chức đấu giá tài sản, chi nhánh đấu giá tài sản trong cả nước theo quy định Luật đấu giá tài sản.

- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Tổ chức đăng ký phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố tại Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, theo thông báo số 4427/TB – BTP ngày 26/11/2020 của Bộ Tư pháp.

- Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Trường hợp có 01 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức đó; Trường hợp có 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, thì chấp hành viên tổng hợp danh sách đánh giá chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản theo phụ lục 2 Bảng tiêu chí của Quy trình, báo cáo, trình Chi cục trưởng THADS xem xét, cho ý kiến.

#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia của Tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*). Hồ sơ nộp trực tiếp Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ, (*không trả lại khi không được lựa chọn*)

#### 5. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;

- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;

- Các tiêu chí bảng đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

#### *Nơi nhận:*

- Công Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Bích Thủy

