

Số: ~~781~~/TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày ~~22~~ tháng ~~4~~... năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 22 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với các thông tin như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

- Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Địa chỉ trụ sở chính: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài khoản giao dịch (tài khoản tạm giữ): số 3949.0.1054549; mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Hòa Bình.
- Số điện thoại: 0385538899.
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Bích Thủy, chức vụ: Chấp hành viên.

2. Thông tin tài sản

- Quyền sử dụng đất là 154,7m² tại thửa số 05, tờ bản đồ số 14 thuộc tổ 10, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS547765 vào sổ cấp GCNQSDĐ số: CS02581 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17/7/2019 mang tên Ông Đinh Văn Hiệp (Chồng của bà Cù Thị Thanh Hương)

- Tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà xây hai tầng có diện tích xây dựng khoảng 78,5m², diện tích sàn 102,0 m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá: Xây dựng phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Trường hợp có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ - TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức đó; Trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và Quy trình theo Quyết định số 1079/QĐ - TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, thì chấp hành viên tổng hợp danh sách đánh giá chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 2 Bảng tiêu chí của Quy trình, báo cáo, trình Chi cục trưởng xem xét, cho ý kiến.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia của Tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá là: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong giờ hành chính*). Hồ sơ nộp trực tiếp Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ, (*không trả lại khi không được lựa chọn*)

5. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;

- Phương án tổ chức thẩm định giá và thù lao dịch vụ;

- Các tiêu chí bảng đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ - TCTHADS ngày 25/12/2020, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;

- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Hòa Bình;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bích Thủy