

*Lương Sơn, ngày 25 tháng 8 năm 2021*

## **THÔNG BÁO**

### **V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 125/HSP.T ngày 19/03/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 101/HSS.T/1017 ngày 18/04/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 17/C46-P13 ngày 17/5/1016 của Cơ quan CSDT- Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17/5/1016 của Cơ quan CSDT- Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản theo Lệnh kê biên tài sản của Cơ quan CSDT- Bộ Công an ngày 23/07/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên gồm các nội dung sau:..

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình.

Địa chỉ Cơ quan: Tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình.

Điện thoại : 02183.606.707

## **2. Tên địa chỉ của tài sản thẩm định giá:**

+ Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 37 và tài sản trên đất. Địa điểm: Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BA889436 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 25/5/2010 mang tên Nguyễn Thị Kim Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận 801m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: NTTS 801; thời hạn sử dụng: NTTS10/2045. Diện tích trích đo thực tế: 855 m<sup>2</sup> (Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 05-2021)

+ Thửa đất số 130b, tờ bản đồ số 4 và tài sản trên đất. Địa điểm: Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BA889437 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 25/5/2010 mang tên Nguyễn Thị Kim Thanh. Diện tích 1.763 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: ONT 200 LNK 1563; thời hạn sử dụng: ONT lâu dài LNK 10/2045. Diện tích trích đo thực tế: 1.707,5m<sup>2</sup> (Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 02-2021)

+ Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 37 và tài sản trên đất. Địa điểm: Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BA889439 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 25/5/2010 mang tên Nguyễn Thị Kim Thanh. Diện tích 246 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: ONT 246; thời hạn sử dụng: ONT lâu dài. Diện tích trích đo thực tế 161,6 m<sup>2</sup> (Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 04-2021)

+ Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 37. Địa điểm: Suối Sếu, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BA889440 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 25/5/2010 mang tên Nguyễn Thị Kim Thanh.. Diện tích 283 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: LNK 283; thời hạn sử dụng: LNK 10/2045. Diện tích trích đo thực tế: 283,3 m<sup>2</sup> (Đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03-2021)

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình. (Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

- Đã có kinh nghiệm thẩm định giá bất động sản.

- Bảng tiêu chí kèm theo quy trình Quy trình lựa chọn chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án

## **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: nộp trực tiếp tại Cơ quan THADS trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày 25/08/2021 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

- Địa điểm Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Địa chỉ: tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Do tình hình dịch bệnh phức tạp các tổ chức thẩm định giá tài sản có thể scan hồ sơ gửi theo địa chỉ mail: [thoant.hhbh@moj.gov.vn](mailto:thoant.hhbh@moj.gov.vn) hoặc [thoanguyen283@gmail.com](mailto:thoanguyen283@gmail.com).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan thi hành án lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Lương Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như trên, rất mong nhận được sự hợp tác của các cơ quan tổ chức thẩm định giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS Hòa Bình
- Viện KSND huyện Lương Sơn;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS H.Lương Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIỆN**  
  
**Nguyễn Anh Thắng**

