

Số: *251*/TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày *17* tháng *8* năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐ – PT ngày 29/10/2019 của TAND tỉnh Hòa Bình; Bản án số 01 /2019/KDTM – ST ngày 03 tháng 01 năm 2019 của TAND thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Văn bản giải thích Bản án số: 01/2020/TB – TA ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 84/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06 QĐ – CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự TP Hòa Bình.

Căn cứ thông báo cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1137/TBCCTHADS ngày 22/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự TP Hòa Bình.

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá không thành ngày 16/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự TP Hòa Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là đất ở và nhà ở, với các thông tin như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

- Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.



- Tài khoản giao dịch (tài khoản tạm giữ): số 3949.0.1054549; mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Hòa Bình.

- Số điện thoại: 0945700988

- Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Trọng Thực, chức vụ: Chấp hành viên

## **2. Thông tin tài sản**

Toàn bộ đất, nhà, tài sản khác gắn liền với đất là: 217,5m<sup>2</sup> đất, đang sử dụng thửa số 200 tờ bản đồ số 7, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình trong đó: diện tích 171,5m<sup>2</sup> đất hiện trạng là đất ở: 150,4m<sup>2</sup>, và công trình phụ (*sân bê tông phía trước nhà rộng 21,1m<sup>2</sup>*), là đất ở đô thị (ODT), diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 60,2m<sup>2</sup>, diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 111,3m<sup>2</sup> là đất ở đô thị (ODT) và diện tích 46,0m<sup>2</sup> đất đang trồng cây ở phía sau nhà được xác định là đất cây lâu năm (CLN). (*diện tích có 60,2m<sup>2</sup> thuộc thửa số 84 tờ bản đồ số 34, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AH 843751 do UBND thành phố Hòa Bình, cấp ngày 09/4/2007, mang tên ông Lưu Trung Ánh và bà Nguyễn Thị Thảo. là tài sản thế chấp*) ; Toàn bộ ngôi nhà xây mái bằng 04 tầng (*trong đó có 01 tầng hầm*) có diện tích xây dựng là 150,4 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 04 tầng là 558,7m<sup>2</sup> (trừ 13m<sup>2</sup> lệch so với trích đo diện tích tầng hầm), toàn bộ tài sản công trình phụ, kết cấu phụ trợ gắn với đất ở. được lắp điện, nước đồng bộ với nhà ; phần tài sản gắn với đất vườn cây lâu năm sau nhà diện tích 46,0m<sup>2</sup>, là hệ thống móng, tường bao ba bên xung quanh có chiều dài 25,07m;

## **3. Tiêu chí đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, Nhân sự đảm bảo theo quy định, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức thẩm định giá. Tổ chức thẩm định có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Hòa Bình.

- Phương án thẩm định giá: Xây dựng phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: Có giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá tài sản theo quy định .

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Tổ chức đăng ký phải có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tài chính công bố tại Cổng thông tin điện tử quốc gia về thẩm định giá tài sản.

## **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia của Tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: 01 ngày làm việc kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong giờ hành chính*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ ( không trả lại đối với tổ chức không được lựa chọn thẩm định )

#### **5. Hồ sơ đăng ký gồm có:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá..
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;
- Phương án tổ chức thẩm định giá và thù lao dịch vụ thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công Thông tin điện tử Cục THADS;
- Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Trọng Thực**

