

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIM BÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50.../TB-THADS

Kim Bôi, ngày 17 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ các Biên bản giải quyết lập ngày 6/11/2023; 8/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi với VPBank (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Mạnh Hưng) và bà Trần Lan Xuân.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản trực tuyến số 528/2023/TB-ĐGTP ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số 286 452-2-b (tờ số 18), diện tích 474,4m², mục đích sử dụng: đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 174,4m²; địa chỉ thửa đất: xóm Gò Chè, xã Hợp Kim (nay là xóm Gò Chè, xã Kim Lập), huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 979763, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00033 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 01/10/2018 cho bà Trần Lan Xuân

- 01 (Một) Nhà sàn có diện tích khoảng 100m²; 01 (Một) Nhà xây cấp IV (01 tầng) có diện tích 26,18m²; bể nước; tường bao; mái tôn trước nhà, mái tôn bếp; toàn bộ cây cối có trên thửa đất số 01, tờ bản đồ số 286 452-2-b (tờ số 18); địa chỉ thửa đất: xóm Gò Chè, xã Kim Lập, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình (Chi tiết tài sản đề nghị bán đấu giá theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 23/11/2023, tại: xóm Gò Chè, xã Hợp Kim (nay là thôn Gò Chè, xã Kim Lập), huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 ngày 01/01/2024, tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.121.535.623 đồng** (Một tỷ, một trăm hai mươi một triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm hai mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 21/11/2023 đến 17 giờ 00 ngày 01/01/2024 tại Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá (theo 01 trong 02 hình thức sau):

Tổ chức, cá nhân mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugia viet.vn>, <http://daugiaso5.vn> để tham khảo hồ sơ, tải và in đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu đơn công khai trên hệ thống, thực hiện thủ tục nộp

tiền hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát. Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản giấy) qua đường bưu điện đến địa chỉ trụ sở Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát và làm theo hướng dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

(Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 ngày 01/01/2024; Việc gửi hồ sơ đăng ký đấu giá bằng hình thức thư bảo đảm phải được nhận trước 17 giờ 00 ngày 01/01/2024, các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 ngày 01/01/2024 sẽ không được tiếp nhận).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 đến 10 giờ 00 phút ngày 04/01/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>, <http://daugiaso5.vn>).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát;

Địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, điện thoại: 0915.068.609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Lập;
- VKSND huyện Kim Bôi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thanh Thủy