

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 456 /TB-THADS

Hòa Bình, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QDD ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 20/2021/DS-ST ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 212/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trường Phúc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 576/2023/TB-ĐGTP ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh đầu tư Thành Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1, Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng 140,1 m<sup>2</sup> đất (trong đó có: 116,0m<sup>2</sup> đất ở, 24,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đến ngày 30/5/2050), tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Xóm Mom, xã Phú Minh, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là Xóm Mom, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 413515, số vào sổ cấp GCN: CS 000053 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/3/2018; tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là Bà: **Bùi Thị Hợp**.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 ngôi nhà xây mái bằng, diện tích khoảng 40m<sup>2</sup>; 01 phòng bếp, mái lợp tôn; 01 Nhà vệ sinh, mái bằng; Phía mặt trước nhà có 01 khoảng sân mái lợp ngói Prôsimăng; Mặt phía sau của thửa đất có 01 bức tường

bao xây bằng gạch si cộng gạch đỏ (Tài sản cụ thể theo biên bản kê biên ngày 26/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

2, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/12/2023 đến ngày 22/12/2023, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Xóm Mom, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 18/12/2023 đến ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

4, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.296.868.364đ** (Một tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm sáu mươi tư đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

6, Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

7, Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/01/2024 đến ngày 04/01/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình.

8, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút ngày 05/01/2024, địa chỉ tại: Trụ sở văn phòng giao dịch của Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

9, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình thông báo: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Số điện thoại liên hệ: 0915068609).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường xã Thịnh Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Tuấn**