

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206 /TB-THADS

Hòa Bình, ngày 08 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 92/2021/KDTM-PT ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 89/2020/KDTM-ST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ủy thác ngày 07/3/2023 của Chi cục THADS thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản sửa đổi, bổ sung ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 366.11/2023/CT-BCV ngày 27/11/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (nhận ngày 04/12/2023);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo theo thủ tục rút gọn xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 4) số 199/2024/TB-ĐGTP ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát;



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoà Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát**

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

Địa chỉ Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hoà Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

Tài sản đấu giá: 02 quyền sử dụng đất, gồm:

- Tài sản số 1: Quyền sử dụng 6.085,4m<sup>2</sup> đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hoà Bình (*nay là xã Mông Hóa, thành phố Hoà Bình*), tỉnh Hoà Bình. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ mang số R 459656 do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 28/5/2003 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00478 QSDĐ/KS) đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân, trong đó có 333,4m<sup>2</sup> đất CLN là phần diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh lại tại GCNQSDĐ.

Tài sản trên đất, hiện trạng:

+ 01 cây Gạo

+ 14 cây Nhãn

+ 02 cây Bương

+ 02 cây xoài

+ 15 cây Hồng Bì

+ 02 Trụ cổng xây gạch: Kích thước 01 trụ cổng: (0,4 x 0,4m), cao 2,5m. Hiện trạng: Hiện đã có dấu hiệu xuống cấp. Hiện công trình đang sử dụng bình thường.

- Tài sản số 2: Quyền sử dụng 3.250,0m<sup>2</sup> đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hoà Bình (*nay là xã Mông Hóa, thành phố Hoà Bình*), tỉnh Hoà Bình. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ mang số 459636 do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 28/5/2003 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00479 QSDĐ/KS) đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân, trong đó có 82m<sup>2</sup> đất CLN là phần diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh lại tại GCNQSDĐ.

Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 4, nhà 01 tầng xây tường gạch, mái proximăng: Diện tích xây dựng: 20m<sup>2</sup>. Hiện trạng: Hiện đã có dấu hiệu xuống cấp, không có cánh cửa. Tường ẩm mốc tại một số vị trí. Hiện công trình không có người sử dụng.

Cây trồng trên đất:

- 78 cây Bương, tre, ĐK thân < 3 cm.
- 04 cây Gạo (đường kính thân >20cm).
- 115 cây Nhãn (có tán khoảng 5m<sup>2</sup>).
- 07 cây Hồng Bì (tán khoảng 3m<sup>2</sup>).
- 09 cây Xoài (tán khoảng 6m<sup>2</sup>).
- 07 cây Bạch Đàn (đường kính thân khoảng 10cm).
- 01 cây Bưởi (tán khoảng 4m<sup>2</sup>).
- 03 cây Trứng gà (tán khoảng 4m<sup>2</sup>).
- 20 cây gỗ tạp đường kính thân khoảng 20cm.
- Cầu xây gạch: Kích thước: 5 x 1 x 0,5m. Hiện trạng: Công trình vẫn đang sử dụng bình thường.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** Từ ngày 08/5/2024 đến ngày 13/5/2024.

- Người tham gia đấu giá xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày 08/5/2024 đến ngày 15/5/2024 (*trong giờ hành chính*), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản số 1 bán đấu giá lần 4 (làm tròn): 5.426.395.000 đồng (*năm tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng*).

- Giá khởi điểm của tài sản số 2 bán đấu giá lần 4 (làm tròn): 5.026.336.000 đồng (*năm tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản (làm tròn): 10.452.731.000 đồng (*mười tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng*). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản số 01: 1.000.000.000 đồng (*một tỷ đồng*).

+ Tài sản số 02: 1.000.000.000 đồng (*một tỷ đồng*).

Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/5/2024 đến ngày 16/5/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/5/2024 đến ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Từ 09 giờ ngày 17/5/2024; địa điểm: Tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành phát.

Địa chỉ: Tầng 02, tòa nhà Công ty xổ số kiến thiết Hòa Bình - Đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, điện thoại: 0915.068.609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

*(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản)*

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công ty Đấu giá Hợp danh đầu tư Thành Phát;
- UBND xã Mông Hóa;
- Phó Chi cục trưởng phụ trách Chi cục (b/c);
- Chi cục THADS quận Ba Đình (p/h);
- CHV Phạm Thị Thanh Khuyên;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Cổng TT Điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại: Trụ sở Chi cục THADS TP Hoà Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Cúc**