

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠC THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TB-CCTHADS

Lạc Thủy, ngày 04 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Thủy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Thủy;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2024/TB-ĐGTP ngày 02/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

b) Tên tài sản đấu giá:

**\* Bất động sản tại các thửa đất:**

- Thửa đất số 146; tờ bản đồ số 11; địa chỉ: Thôn Đồng Danh, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình; diện tích 70,7m<sup>2</sup> (bảy mươi phẩy bảy mét vuông), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70,7m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đứng tên hộ ông: Dương Công Khoa.

- Thửa đất số 147; tờ bản đồ số 11; địa chỉ: Thôn Đồng Danh, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình; diện tích 116,5m<sup>2</sup> (một trăm mười sáu phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 116,5m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đứng tên hộ ông: Dương Công Khoa.

**\* Tài sản gắn liền với hai thửa đất:** nhà ở trên đất, tổng diện tích sử dụng: 160,0m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi mét vuông); Số tầng: 02 tầng; Tình trạng: Đang hoàn thiện.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/01/2024 đến 12/01/2024, tại thôn Đồng Danh, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 05/01/2024 đến 18/01/2024 (*trong giờ hành chính*), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 5): 1.968.300.000đ (*Một tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 390.000.000đ (*ba trăm chín mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/01/2024 đến ngày 22/01/2024: chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát mở tại Agribank – Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ ngày 23/01/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Địa chỉ: văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát: *tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (ĐT: 0915068609).*

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thành;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS...;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Bùi Xuân Thảo*  
**Bùi Xuân Thảo**