

Số: 679/TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 14 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhân sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐST-KDTM ngày 15/09/2021 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 31/5/2023 của các bên đương sự.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2023/ĐG/S1QG/CNHY ngày 09/6/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 03/2023/TBBĐG/S1QG/CNHY ngày 14/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 29, diện tích 162m<sup>2</sup> tại: đội 11, thôn Hành Lạc, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/09/2016 cho người sử dụng là ông Phạm Văn Chi và bà Vũ Thị Oanh. Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm có: Nhà ở ba tầng, công trình phụ khép kín, lán phía trước nhà, lán phía sau nhà và các công trình xây dựng khác gắn liền trên đất.

**2. Tình trạng pháp lý:** Tài sản kê biên bán đấu giá để đảm bảo thi hành án dân sự theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là:** 5.600.000.000 đồng (Năm tỷ sáu trăm triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển



*nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.*

- **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

**4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **14/06/2023** đến **17h00' ngày 11/07/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày **26/06/2023** và ngày **27/06/2023** (trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Hành Lạc, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày **11;12;13/07/2023** (trong giờ hành chính);

- Số tiền đặt trước: **1.100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ một trăm triệu đồng)** chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

*(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/07/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2023 sẽ không được công nhận);*

**5. Hình thức, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: **20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).**

- Thời gian bán đấu giá: **10h30' ngày 14/07/2023;**

- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

2. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;

3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo;

**Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HUNG YÊN**

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 02466 850 279; 0947919772

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi tổ chức đấu giá tài sản.

*Thông báo này kèm theo: Thông báo bán đấu giá số 03/2023/TBBĐG/S1QG/CNHY ngày 14/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên.*

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Văn Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Vũ Thị Hà**



Số: 03/2023/TBBĐG/S1QG/CNHY

Hung Yên, ngày 14 tháng 06 năm 2023



## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

### 1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 29, diện tích 162m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: đội 11, thôn Hành Lạc, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/09/2016 cho người sử dụng là ông Phạm Văn Chi và bà Vũ Thị Oanh. Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm có: Nhà ở ba tầng, công trình phụ khép kín, lán phía trước nhà, lán phía sau nhà và các công trình xây dựng khác gắn liền trên đất.

- Giá khởi điểm của tài sản: 5.600.000.000VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

### 2. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/06/2023 đến 17h00' ngày 11/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/06/2023 và ngày 27/06/2023 (trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Hành Lạc, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên ;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 11;12;13/07/2023 (trong giờ hành chính);

- Số tiền đặt trước: 1.100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ một trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên. (Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/07/2023. Các trường hợp

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2023 sẽ không được công nhận);

### 3. Hình thức, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 20.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).
- Thời gian bán đấu giá: 10h30' ngày 14/07/2023;
- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

### 4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

#### Lưu ý:

1. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
2. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy;
3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo;

**Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN**

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 02466 850 279; 0947919772

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Văn Lâm;
- Các địa điểm theo quy định của Pháp Luật;
- Lưu VP;

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

*Hiền Chi Nga*