

Số: 914/TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 24 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai giá khởi điểm, phương thức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 58 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2017/QĐST-KDTM ngày 06/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2017/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019; Quyết định thi hành án chủ động số 35/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ - CCTHADS ngày 27/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 291/BCV- HN/ CT ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp

Căn cứ Thông báo số 98-18/CV- NAP.HN ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia về việc đấu giá không thành lần 6.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98-20/TB-NAP.HN ngày 21 tháng 9 năm 2021 của công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia về việc bán đấu giá tài sản lần 7.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo về việc công khai giá khởi điểm, phương thức đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng 430m² đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN434561 vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H61665-850/QĐ -UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 24/11/2006 tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 27 mang tên ông Hoàng Văn Tùng và Hoàng Thị Vững, địa chỉ thửa đất tại thôn Đoan Khê, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Tài sản trên 430m² đất có: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích 70m² dài 11,7m, rộng 6,15m; 01 ngôi nhà 03 tầng diện tích 65m² /tầng xây dựng năm 2017 dài 13m, rộng 5,17m cao 3,7m/01 tầng, đồ trụ, sàn lát gạch granit; sân gạch có kích thước 21x18, lát gạch đỏ (50x50); tường 110 nổi trụ 220 cao 16m dài 21,0m; 01 tường dài 7m cao 1,6m; 02 trụ cổng xây hình trụ (30x30) có mái lợp ngói cao 3,8m; 01 lán phụ gắn với nhà 03 tầng khung thép hộp lợp tôn kích thước 4,55x8,4m cao 3,5m.

2. Giá khởi điểm: 2.862.719.007 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm mười chín nghìn, không trăm linh bảy đồng)

3. Phương thức bán đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

4. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Văn Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 7)

I. Thông tin chung:

1. *Bên có tài sản đấu giá:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, địa chỉ: Xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

2. *Đơn vị tổ chức đấu giá:* Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội – SĐT: 0243.2121723).

3. *Tài sản bán đấu giá:* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 27; địa chỉ thửa đất: Thôn Đoan Khê, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Diện tích thửa đất: 430m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 434561 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 61665-850/QĐ-UBND) do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 24/11/2006 mang tên ông Hoàng Văn Tùng và bà Hoàng Thị Vững. Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm.

4. *Giá khởi điểm:* **2.862.719.007 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm mười chín nghìn, không trăm lẻ bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí...liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sang tên đổi chủ theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục và chịu mọi loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sang tên đổi chủ.

5. *Nơi có tài sản:* Thôn Đoan Khê, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

6. *Hình thức, phương thức đấu giá:* Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

II. Kế hoạch cụ thể:

1. *Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:*

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến hết ngày 18/10/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (trong giờ hành chính).

- Cách thức mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đến trực tiếp trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia hoặc thực hiện qua đường bưu chính. Do yêu cầu phòng chống dịch Covid-19, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia khuyến khích khách hàng mua, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính. Người có nhu cầu mua tài sản liên hệ theo số điện thoại: 0904.707.366 hoặc email: daugia.nap@gmail.com (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp gửi hồ sơ qua đường bưu chính thì Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải nhận được trước 17 giờ ngày 18/10/2021.

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/10/2021 tại địa chỉ thửa đất (trong giờ hành chính).

3. Nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **286.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu đồng).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2021 đến hết ngày 20/10/2021 (trong giờ hành chính).
- Tài khoản nhận tiền đặt trước:
 - * Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
 - * Tài khoản số: **4271 0006 399 399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quang Minh.
- Nội dung chuyển tiền: "[Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước đấu giá theo TB số 98-2020".
- Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền.
- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia chấp thuận việc người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn nêu trên. Việc người đăng ký tham gia đấu giá nộp trước thời hạn được xem là tự nguyện và không được tính lãi trong thời gian từ ngày nộp đến ngày bắt đầu thời hạn nộp tiền đặt trước.
- Lưu ý: Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, khoản tiền đặt trước đó phải báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2021. Người đăng ký tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2021 là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 21/10/2021.**
- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

III. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- CC THADS huyện Văn Lâm;
- Cơ quan truyền thông (đăng tin);
- Niêm yết: UBND xã (phường, thị trấn) nơi có BDS, nơi tổ chức cuộc đấu giá, trụ sở công ty;
- Lưu: VT, HSDG.

