

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 1778 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 121/2023/DSST ngày 23/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1275/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 và số 1543/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19, 20/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án và tự nguyện giao tài sản để xử lý việc thi hành án ngày 09/5/2024;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 222, tờ bản đồ số 31 tại phường Ngọc Hội, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CR 620138, số vào sổ cấp GCN: CS1581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Thành phố Nha Trang cấp ngày 26/7/2019 cho ông Đinh Phụng Hùng (chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Sang ngày 14/8/2019).

* Về đất.

- Diện tích: 132,6m²

- Mục đích sử dụng: ODT

- Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng

đất đến năm 2023 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Toàn bộ thửa đất quy hoạch đất ở đô thị (ODT).

* Công trình xây dựng:

- Cổng, trụ cổng: trụ 45x45 cm, ốp đá, cao 2,6m; cửa cổng 04 cánh bằng sắt, kích thước 2,6m x 2,6m.

- Tường rào: Xây đá chẻ cao 75cm, phía trên khung sắt cao 2,1m, dài 4,55m.

- Nhà 03 tầng: mái, khung, trụ, sàn bê tông cốt thép; mái ngói, tường xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, trần thạch cao, nền gạch ceramic; cửa chính sắt kính; cửa sổ khung sắt, nhôm kính.

- Hệ thống điện nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh.

- Diện tích xây dựng: 59,5m²

- Diện tích sàn xây dựng: 158,2m²

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/7/2024 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 12/7/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định