

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ NINH HÒA

Số: 366 /TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 23 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án số 20/2022/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 108/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020; số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

I. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

II. Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất đối với thửa số 370, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính phường Ninh Đa (bản đồ VN – 2000 gồm đất ODT và đất trồng cây lâu năm).

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp nhà đất ông Hà Phương;
- Phía tây giáp đường bê tông liên;
- Phía Nam giáp ruộng ông Trần Cán;
- Phía Bắc giáp nhà đất ông Võ Ngọc Hàng;

2/ Nhà cấp 4 tọa lạc tại tổ dân phố Phước Đa 3, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa có kết cấu: tường xây gạch, móng đá chẻ, nền gạch men; cửa gỗ; mái ngói, mặt tiền nhà ốp gạch men.

Nhà và đất được ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 412049, số vào sổ cấp GCN: CH-57237 cấp ngày 08/4/2017 đứng tên ông Võ Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên(phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.
- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Thời gian: Trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thảo