

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 3284/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2024;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 851049, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 20974 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 17/12/2007 đứng tên ông Phạm Trọng Thể - bà Lê Thị Thanh Hà và tài sản gắn liền với đất (nhà 05 tầng) tại số 115 B, đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cụ thể:

1. Về đất.

- Diện tích 125.38m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2. Nhà 05 tầng.

2.1. Diện tích xây dựng: 125.38m<sup>2</sup>

2.1. Diện tích sàn xây dựng: 556.48m<sup>2</sup>



- Tầng 1: Diện tích 125.38m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng khách + bếp + vệ sinh; cầu thang ốp lát đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D1' sắt kéo (KT: 5,6m x 3,35m, KL 1 bộ), Cửa đi D1 + VK vách nhôm kính (KT: 5,6m x 3,35m, KL 1 bộ) khung sắt mái nhựa bảo vệ sân sau (KT: 1m x 5,9m; KL: 1 bộ), Cửa đi DW gỗ (KT: 0,8m x 2,15m, KL 1 bộ); Lan can cầu thang sắt, tay vịn gỗ; trần thạch cao sơn nước)

- Tầng 2: Diện tích 125.9m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 3 phòng ngủ + 3 phòng WC + ban công; cầu thang ốp đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D2 gỗ (KT: 0,9m x 2,9m, KL 3 bộ), Cửa đi D3 gỗ (KT: 0,8 m x 2,15m, KL 3 bộ), Cửa đi D4 gỗ (KT: 1,4 m x 2,9m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 gỗ (KT: 0,8m x 1,9m; KL: 2 bộ); cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2.15m x 2,1m; KL: 1 bộ), cửa sổ S3 gỗ (KT: 2,0m x 2,15m; KL: 1 bộ); Lan can cầu thang tay sắt tay vịn gỗ; lan can ban công sắt, tường trần sơn nước, phòng ngủ 3, đóng trần thạch cao, 1 phòng vệ sinh đóng trần thạch cao)

- Tầng 3: Diện tích 125.9m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 3 phòng ngủ + 3 phòng WC + ban công; cầu thang ốp đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D2 gỗ (KT: 0,9m x 2,9m, KL 3 bộ), Cửa đi D3 gỗ (KT: 0,8 m x 2,15m, KL 3 bộ), Cửa đi D4 gỗ (KT: 1,4 m x 2,9m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 gỗ (KT: 0,8m x 1,9m; KL: 2 bộ); cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2.15m x 2,1m; KL: 1 bộ), cửa sổ S3 gỗ (KT: 2,0m x 2,15m; KL: 1 bộ); Lan can cầu thang tay sắt tay vịn gỗ; lan can ban công sắt, tường trần sơn nước, phòng ngủ 3, đóng trần thạch cao, 1 phòng vệ sinh đóng trần thạch cao).

- Tầng 4: Diện tích 125.9m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 3 phòng ngủ + 3 phòng WC + ban công; cầu thang ốp đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D2 gỗ (KT: 0,9m x 2,9m, KL 3 bộ), Cửa đi D3 gỗ (KT: 0,8 m x 2,15m, KL 3 bộ), Cửa đi D4 gỗ (KT: 1,4 m x 2,9m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 gỗ (KT: 0,8m x 1,9m; KL: 2 bộ); cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2.15m x 2,1m; KL: 1 bộ), cửa sổ S3 gỗ (KT: 2,0m x 2,15m; KL: 1 bộ); Lan can cầu thang tay sắt tay vịn gỗ; lan can ban công sắt, tường trần sơn nước, phòng ngủ 3, đóng trần thạch cao, 1 phòng vệ sinh đóng trần thạch cao).

- Tầng 5: Diện tích 53.4m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng ngủ thờ + 1 phòng WC + ban công; cầu thang ốp đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D5 gỗ (KT: 4,45m x

2,9m, KL 3 bộ), Cửa đi D3 gỗ (KT: 0,8 m x 2,15m, KL 1 bộ), Cửa đi D2 gỗ (KT: 0,9 m x 2,9m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 gỗ (KT: 0,8m x 1,9m; KL: 1 bộ); Lan can cầu thang tay sắt tay vịn gỗ ; lan can ban công sắt , tường trần sơn nước).

- Mái tum: Mái Bê tông, 2 giếng trời mái kính lấy sáng.

- Chi tiết khác: Hồ cá, tiểu cảnh khu sân sau, khu giếng trời và trên mái.

*(Hiện trạng, vật kiến trúc, nhà cửa theo Hồ sơ đo vẽ của Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Gia Phát)*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/12/2024 đến hết ngày 10/12/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Quách Tuấn Định**

