

Số: 3293.../TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 289/2023/DS-PT ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-C/THADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Để có căn cứ thu phí thi hành án đối với việc giao đất cho người được thi hành án, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá diện tích đất giao cho người được thi hành án, như sau:

Một phần đất có diện tích 324,6 m², trong đó có 100 m² đất ở và 234,67 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 64 tại thộ Phú Cang 2 Nam, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa trong tổng số diện tích 468,4 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 478231, số vào sổ cấp GCN CH14062 ngày 08/5/2018 do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho ông Nguyễn Kim Em.

Thông tin cụ thể phần diện tích đất giao như sau:

Diện tích được công nhận QSDĐ: 291.1 m² (đất ở 100 m², đất trồng cây lâu năm 191.1 m²); diện tích chưa công nhận QSDĐ: 36.6 m² (có phần 11.1 m² thuộc thửa 37).

Trong đó diện tích quy hoạch an toàn giao thông đường sắt: 123.4 m² (Có phần diện tích chưa công nhận QSDĐ là: 22.5 m²).

Diện tích còn lại: 201.3 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia đăng ký dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan khác.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa và Cổng TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa
Địa chỉ nộp hồ sơ: 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hiền