**Mẫu số: D21-THADS**
*(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

| | |
|---|---|
| CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA<br>**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**THỊ XÃ NINH HÒA** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 145/TB-THADS | *Ninh Hòa, ngày 26 tháng 3 năm 2025* |

# THÔNG BÁO
## Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022;*

*Căn cứ Bản án số 86/2024/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024; số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;*

Do không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 58 xã Ninh Xuân, loại đất Cây lâu năm, diện tích 3.349m$^2$ địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Ninh Xuân, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri DH 759937, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 12986 ngày 21/11/2022.

Đất đã được Sở Tài nguyên& môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hương.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương thức thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá;
- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

*(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).*

*** Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844.778 để được hướng dẫn chi tiết.

***Nơi nhận:***
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lãnh đạo cục( Để bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thảo**