

Vạn Ninh, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, địa chỉ: 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Về tài sản

- Về đất:

Thửa đất số: 119, tờ bản đồ số: 18; diện tích: 110,6m².

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố số 2, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 65m²; Đất trồng cây lâu năm; 45,6 m²

Thời hạn: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 65m²; Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 45,6m²;

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CM 479858 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07495 ngày cấp 05/4/2018; Nơi cấp: UBND huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Về tài sản trên đất:

Nhà Cấp 4, Mái lợp tole, Đoàn tay gỗ, Tường bao gạch, Nền nhà lát gạch, Tường sơn nước, Cửa kính Cửa phòng khung gỗ, Nền lát xi măng.

Hiện không có cửa.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá
- Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá đủ điều kiện thẩm định giá của doanh nghiệp, của Thẩm định viên về giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự Tỉnh Khánh Hòa .

Hình Thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, số 432 Đường Hùng Vương, Thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh,
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Sử Khắc Chánh