

Số: 461/TB-THADS

Cam Lâm, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-PT ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐCCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 16 tháng 5 năm 2025;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, địa chỉ Tổ dân phố Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản cần thẩm định:

- Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 36, diện tích 1982,0m², tọa lạc tại Thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm (thông tin trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành DC132929, số vào sổ cấp GCN CS 01692, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/6/2021, cấp cho bà Lê Thị Kim

Hạnh. Đất có mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2032; Thửa đất có 635,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông) và tài sản trên đất có: 20 trụ bê tông (trụ vuông kích thước 10cmx10cm, cao 20 mét)+ 45 mét lưới b40 (chiều cao khoảng 1,6 mét); 01 chòi tạm có diện tích khoảng 12 m², kết cấu trụ sắt, vách+mài bằng tole đã cũ.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản; Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày từ ngày 19 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2025.

4. Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, địa chỉ: TDP Tân Hải, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Phú