

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH
Số: 376/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vạn Ninh, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định số: 36/2024/QĐST-DS ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 37, diện tích 745,7m² (trong đó đất ONT 400m², đất CLN 345,7m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Bình Trung 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Nam giáp thửa đất số 347
- Phía Bắc giáp thửa đất 39, thửa đất 310, thửa đất 311, thửa đất 312 và thửa đất 301
- Phía Tây giáp đường đất
- Phía Đông giáp đất nghĩa địa

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 460920, sổ vào sổ CS 01916, ngày cấp 26/5/2021 cho ông Lê Văn Sáng đứng tên sử dụng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói bê tông cốt thép, nền xi măng, cửa đi khung gỗ, cửa sổ khung gỗ, cửa đi trong nhà nhôm, trần la phong nhựa diện tích 15,8 x 7,2 = 113,76m².

2.2 Nhà vệ sinh: móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi ốp gạch men mặt trong, trần bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa sắt + tôn, xi bết diện tích $2,2 \times 4,3 = 9,46\text{m}^2$.

2.3 Giếng nước: bọng bê tông, đường kính 1m, sâu 3m.

2.4 Tường rào: xây gạch, móng đá chẻ cao 2m, dài 21,9m.

2.5 Kho: móng đá chẻ, tường xây gạch không tô, nền xi măng, cửa đi gỗ + tôn, cửa sổ gỗ mái tôn, kèo gỗ diện tích $4 \times 3,2 = 12,8 \text{ m}^2$.

2.6 Công: trụ xây gạch + bê tông cốt thép, cánh công sắt, diện tích $2,8 \times 1,6 = 4,48 \text{ m}^2$.

2.7 Sân xi măng: móng đá chẻ, diện tích $(7,3 \times 9,7) + (2,5 \times 15,8) + (6,1 \times 9,7) = 169,48 \text{ m}^2$.

Nhà và đất trên toạ lạc tại thôn Bình Trung 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà biết để đăng ký

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao thẩm định giá phù hợp (có biểu thị phí kèm theo);
- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là giám đốc chi nhánh.
- Giám đốc chi nhánh là thẩm định viên theo quy định tại khoản 2, Điều 41 Luật giá.

- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn thông báo.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 20/5/2025 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà và cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS) đến hết ngày 21/5/2025 (nhận hồ sơ trong giờ hành chính).

- Hình thức và Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà, địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng)
- Viện KSND huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang



