

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vạn Ninh, ngày 03 tháng 6 năm 2025

Số: 44 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐST-DS ngày 28/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 325/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 và Quyết định thi hành án số: 516/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 516,1m² (trong đó đất ONT 200m², đất CLN 316,1m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 76; 77; 87 tờ bản đồ 22
- Phía Nam giáp đường Bê tông
- Phía Đông giáp đường đất
- Phía Tây giáp thửa 96 tờ bản đồ 22

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DK 618340, số vào sổ cấp CN 04273, ngày cấp 25/5/2023 cho ông Mai Văn Tâm và bà Phạm Thị Thu Nga.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà: móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước ốp gạch men bên trong cao 1,4m, nền gạch men, trần bê tông mái ngói, cửa đi gỗ, cửa sổ gỗ, nhà vệ sinh nằm trong nhà ốp gạch men toàn bộ, xí bệch, diện tích nhà (17.1 x 4.6) + (18.7 x 4.9) + (2.6 x 9.7) + (1.3 x 3.9) = 200.58m²



- Nhà vệ sinh ở ngoài: Móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng sơn nước, ốp gạch men mặt trong, cao 1,7 m, trần bê tông xi bết, cửa nhôm, nền gạch men, diện tích $(2 + 1,6) \times 2,5 : 2 = 4,5 \text{ m}^2$.

- Kho: Móng đá chẻ bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, cửa sắt kéo, trần bê tông diện tích $4 \times 3,2 = 12,8 \text{ m}$.

- Giếng nước: Bọng bê tông, đường kính 1,3 m, sâu 2 m.

- Trụ công: Móng đá chẻ, trụ xây gạch ốp đá, thể tích $0,5 \times 0,5 \times 2 \times 2 = 1 \text{ m}^3$.

- 02 cánh cổng sắt hình, diện tích $2,6 \times 2 = 5,2 \text{ m}$.

- Tường rào 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, cao 1,3 m, rào thanh bê tông cốt thép cao 1,4 m, dài 32,4 m.

- Tường rào 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, cao 1,8 m, dài 48,4 m.

- Sân: Lát gạch xi măng, diện tích 280,2 m².

Nhà và đất trên toạ lạc tại thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà biết để đăng ký

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao thẩm định giá phù hợp (có biểu thị phí kèm theo);

- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;

- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là giám đốc chi nhánh.

- Giám đốc chi nhánh là thẩm định viên theo quy định tại khoản 2, Điều 41 Luật giá.

- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn thông báo.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 03/6/2025 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà và

cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS) đến hết ngày 04/6/2025 (nhận hồ sơ trong giờ hành chính).

- Hình thức và Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng)
- Viện KSND huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Võ Đức Quang



