

Số: 422./TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 25/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 26/2024/QĐ-PT ngày 24/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 743/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Do các bên không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4); địa chỉ: số 64 đường 16/7, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để đảm bảo thi hành án, như sau:

1/ Toàn bộ đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 377 tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Hòa Trí, địa chỉ thôn Cháp Lễ, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0949220, số vào sổ cấp 00220 QSDĐ/NT-NH ngày 13/6/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Mười và bà Hồ Thị Bưng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa chỉnh lý và ký trên trang 4 giấy chứng nhận vào ngày 05/5/2017 cho ông Nguyễn Minh theo hồ sơ số 427822.TK.001.

2/ Thửa đất số 421, 418 tờ bản đồ số 22; Thửa đất số 651 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Hòa Trí. Địa chỉ các thửa đất tại thôn Cháp Lễ, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0949220, số vào sổ cấp 00220 QSDĐ/NT-NH ngày 13/6/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa cấp



cho hộ ông Nguyễn Mười và bà Hồ Thị Bung được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa chỉnh lý và ký trên trang 4 giấy chứng nhận vào ngày 05/5/2017 cho ông Nguyễn Minh theo hồ sơ số 427822.TK.001.

3/Thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hòa Trí. Địa chỉ thửa đất tại thôn Lỗ Bò, xã Hòa Trí, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận dụng đất số C0949220, số vào sổ cấp 00220 QSDĐ/NT-NH ngày 13/6/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Mười và bà Hồ Thị Bung được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa chỉnh lý và ký trên trang 4 giấy chứng nhận vào ngày 05/5/2017 cho ông Nguyễn Minh theo hồ sơ số 427822.TK.001.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
 - Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu liên quan.
 - Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định giá viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
 - Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác
 - Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
 - Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác nếu có.
- (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).*

Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- **Thời gian** : Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

- **Hình thức nộp hồ sơ**: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Khánh Hòa.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Khánh Hòa, địa chỉ: chỉ số 64 đường 16/7 phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 4- Khánh Hòa;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thùy Nga



