

Số: /TB-THADS(1)

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023, về việc ủy thác xử lý tài sản của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023, về việc xử lý tài sản ủy thác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 984/TB-THADS(1) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Khánh Hòa về kết quả thẩm định giá tài sản, đề nghị:

Căn cứ Đơn đề nghị Thẩm định lại giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Khánh Hòa (Địa chỉ: Số 105 đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa), cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diêm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa nay là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diêm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: thôn Vĩnh Châu, xã Vĩnh Hiệp,

thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diêm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diêm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Vĩnh Diêm Thượng, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Lưu ý:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn các yêu cầu chọn và file mềm (Word) gửi vào địa chỉ email: thiennh.kha@moj.gov.com.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Hùng Thiên