

Số: 67...../TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 09.....tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đang tổ chức thi hành Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Cam Ranh bằng Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 40/QĐ-CTHADS ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 54/2025/HĐMB-TL ngày 03/6/2025, gồm các bên:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long);
- Người có tài sản đấu giá (Chi cục Thi hành án dân sự TP. Cam Ranh);
- Bên mua được tài sản đấu giá (ông Lương Văn Dũng; địa chỉ: số 24A Ngõ 1194 Đường Láng, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội).

Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê (không bao gồm Quyền sử dụng đất) gồm trung tâm thương mại, Nhà bảo vệ, Khối phụ trợ, Nhà để xe hình thành trên thửa đất số 43, tờ bản đồ số 37 (Theo Công văn số 1174/VPĐKKĐ-TTLL ngày 20/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa cung cấp thì tờ bản đồ chính xác phải là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 27, việc sai sót là do bộ phận tác nghiệp in nhầm số tờ bản đồ). Địa chỉ: số 02 đại lộ Hùng Vương (hiện nay là số 2038 đại lộ Hùng Vương, phường Cam Lộc, TP. Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

Theo Thông báo số 385/TB-TL ngày 03/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về việc thông báo đóng tiền trúng đấu giá.

Giá trúng đấu giá tài sản: 38.740.000.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu đồng).

Số tiền còn lại phải thanh toán (trừ tiền đặt trước): 38.740.000.000 đồng – 5.800.000.000 đồng = 32.940.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng).

Thực hiện theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và khoản 4 Điều 27, Nghị định số 152/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự (THADS) được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ:

“...Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm...”

Như vậy, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, ông Lương Văn Dũng phải thanh toán đủ số tiền trên vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự TP. Cam Ranh. Tuy nhiên, hết thời hạn nộp tiền (02/7/2025) ông Lương Văn Dũng không nộp số tiền mua trúng đấu giá còn lại theo quy định (số tiền 32.940.000.000 đồng).

Đồng thời, căn cứ theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và khoản 5 Điều 27, Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự. Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa sẽ xử lý số tiền 5.800.000.000 đồng theo quy định. Cụ thể:

“Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người mua trúng đấu giá tài sản từ chối mua hoặc đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng chưa thanh toán thêm bất kỳ khoản tiền nào thì sau khi trừ chi phí bán đấu giá tài sản, khoản tiền đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước...”

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan và ông Lương Văn Dũng được biết./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị;
- Công ty Cổ phần dịch vụ vận tải ô tô Cam Ranh;
- Ông Lương Văn Dũng;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để báo cáo);
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch