

Số: *A57* /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án số 05/2025/DS-ST ngày 14 tháng 02 năm 2025 và Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025, Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 513/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Quyết định thi hành án số 2998/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS (4) ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 399/TB-THADS (4) ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa)

Địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận số: CA 404984, số vào sổ cấp GCN: CS-00010, ngày cấp 24/8/2015 cho hộ ông, bà: Võ Văn Phú và Nguyễn Thị Thiện. Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Chuyển nhượng cho ông, bà: Võ Văn Thía và Đinh Thị Phú. Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 22/12/2015. Và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở; Mái che; Nhà vệ sinh; Cổng; Trụ cổng; Hàng rào.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 39

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ninh Mã, xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 266,6 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 45 m²; Đất trồng cây lâu năm: 221,6m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 45 m²; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 108,9 m²; Đến ngày 01/01/2048; Tạm sử dụng: 112,7 m²

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 45m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 108,9 m²; Không được công nhận QSDĐ: 112,7 m².

Ghi chú: Thửa đất có 51m² thuộc quy hoạch đất giao thông.

Do đặc chính lý thửa đất, thông tin quy hoạch ngày 26/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vạn Ninh: Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở. Theo Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng (tỉ lệ 1/2000) khu đô thị du lịch Cổ Mã – Tu Bông (Phân khu 8), huyện Vạn Ninh: Thửa đất thuộc quy hoạch nhóm nhà ở chính trang.

2.2. Tài sản gắn liền với đất là vật kiến trúc xây dựng trên đất gồm: Nhà ở; Mái che; Nhà vệ sinh; Cổng; Trụ cổng; Hàng rào.

3. Giá khởi điểm: 3.086.180.000đ (Ba tỷ không trăm tám mươi sáu triệu một trăm tám mươi nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

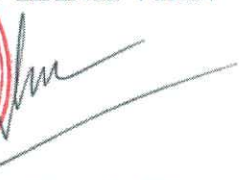
IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Nguyệt Thu