

Số: /TB-THADS(1)

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023, về việc xử lý tài sản ủy thác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-THADS(1) ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 32/TB-THADS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Điện thoại: 0935.103388) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

– Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: thôn Vĩnh Châu, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là 1.642.926.000 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

– Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 84, tờ bản đồ số: 11, thôn Vĩnh Diêm Thượng, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là 962.240.000 đồng (Chín trăm sáu mươi hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

– Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 11, thôn Vĩnh Diêm Thượng, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) là 1.017.377.000 đồng (Một tỷ không trăm mười bảy triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

– Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 11, thôn Vĩnh Diêm Thượng, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) là 1.037.538.000 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi bảy triệu năm trăm ba mươi tám nghìn đồng).

– Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 87, tờ bản đồ số: 11, thôn Vĩnh Diêm Thượng, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) là 894.387.000 đồng (Tám trăm chín mươi bốn triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

– Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 89, tờ bản đồ số: 11, thôn Vĩnh Diêm Thượng, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) là 986.043.000 đồng (Chín trăm tám mươi sáu triệu không trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Tổng cộng: 6.540.511.000 đồng (Sáu tỷ năm trăm bốn mươi triệu năm trăm mười một nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo Phụ lục 1).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (Địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trưởng Phòng THADS khu vực 1 (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Thiên