

Số: 1237/TB-CCTHADS

Nha trang, ngày 03 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 23/2019/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 437/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 41/TĐG-CT ngày 13/8/2020 của công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất 1: - Thừa đất số 4, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 1280,0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/11/2021.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 931619, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01312/22402 ngày 11/7/2014 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Trần Quang Trung (theo giấy chứng nhận).



Theo Mảnh trích đo địa chính số 08 – 2020, hệ tọa độ VN 2000, thửa đất số 4; tờ bản đồ số 10, thì diện tích thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận.

Giá trị tài sản: 588.800.000 đồng (Năm trăm tám mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất 2: - Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 2810,0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: 1145,0 m², - Đất chuyên trồng lúa nước: 1665,0 m²;

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/11/2021.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 084266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01115/22402 ngày 25/01/2014 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Trần Quang Trung (theo giấy chứng nhận).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 11 – 2020, hệ tọa độ VN 2000, thửa đất số 25; tờ bản đồ số 10, thì diện tích thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận.

Giá trị tài sản: 1.292.600.000 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng).

2.3. Quyền sử dụng đất 3: - Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là thửa số 376, tờ bản đồ số 33-VN2000).

- Diện tích: 1710,0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2067.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 783947, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00800/22402 ngày 20/8/2013 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Trần Quang Trung (theo giấy chứng nhận).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 10 – 2020, hệ tọa độ VN 2000, thửa đất số 376; tờ bản đồ số 33 (theo GCN: thửa số 76, tờ bản đồ số 08), thì diện tích thửa đất tăng so với giấy chứng nhận do đo đạc lại bản đồ (tăng 23,6 m²).

Giá trị tài sản: 1.022.824.000 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

2.4. Quyền sử dụng đất 4: - Thừa đất số 88, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là thửa số 157, tờ bản đồ số 40-VN2000).

- Diện tích: 1925,0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2067.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 783948, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00798/22402 ngày 20/8/2013 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Trần Quang Trung (theo giấy chứng nhận).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 09 – 2020, hệ tọa độ VN 2000, thửa đất số 157; tờ bản đồ số 40 (theo GCN: thửa số 88, tờ bản đồ số 08), thì diện tích thửa đất tăng so với giấy chứng nhận do đo đạc lại bản đồ (tăng 95,6 m²).

Giá trị tài sản: 1.192.154.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

2.5. Quyền sử dụng đất 5: - Thừa đất số 176, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là thửa số 4, tờ bản đồ số 11-VN2000).

- Diện tích: 1065,0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/10/2063.

Tài sản trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 783945, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00801/22402 ngày 20/8/2013 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Trần Quang Trung (theo giấy chứng nhận).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 12 – 2020, hệ tọa độ VN 2000, thửa đất số 4; tờ bản đồ số 11 (theo GCN: thửa số 176, tờ bản đồ số 08), thì diện tích thửa đất giảm so với giấy chứng nhận do đo đạc lại bản đồ (giảm 47,4 m²):

Giá trị tài sản: 600.384.000 đồng (Sáu trăm triệu, ba trăm tám mươi tư nghìn đồng).

Tổng giá trị các tài sản (05 tài sản): 4.696.762.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm: 4.696.762.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng).



4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (nhận hồ sơ trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản biết tham gia nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng Thông báo);
- Cổng TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cơ Thạch